Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hovedgaden 001
Postnr./by:	4920 Søllested
BBR-nr.:	360-003998
Energimærkning nr.:	100101416
Gyldigt 5 år fra:	21-10-2008
Energikonsulent:	Mogens Bech
Firma:	Mogens Bech

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33200 kr./år
- Forbrug: 52480 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Strøgulvskonstruktion udskiftes til isoleret terrændæk	6010 kWh Fjernvarme	2760 kr.	98000 kr.	35.5 år
2 Uisolerede ydervægge isoleres indvendigt m/100 mm +gipsplader	5330 kWh Fjernvarme	2450 kr.	18238 kr.	7.4 år
3 Tagkonstruktionerne ekstraisolers + 300 mm	11420 kWh Fjernvarme	5250 kr.	43487 kr.	8.3 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101416
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	10500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	159700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	10500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	10388	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	111	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4	Enkeltlagsvinduer udskiftes og termoruder udskiftes til enegiruder.	1760 kWh Fjernvarme	810 kr.	36407 kr.	44.9 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101416
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen anvendes kun som bolig

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er den ældre oprindelige hanebåndskonstruktion med opretninger og tagdækning i bølgeeternit. Den gennemsnitlige isoleringstykkelse i skunk, i skråvægge og på hanebåndsloft er ca. 50 mm.
Over sidebygning er der tagværk med ensidigt fald, dækket af metalplader og ligeledes med en isoleringstykkelse på ca. 50 mm.

Forslag 3: Ekst. isolering og dampspærre gennemgås, der udlægges ny dampspærre og ekstraioleres op til 350 mm mineraluld overalt.
Der etableres forsvarlig tagrumsventilering overalt i konstruktionen.

- Ydervægge

Status: Ydervægskonstruktionerne er grundet alder og flere ombygninger udført efter flere konstruktionsprincipper. Mod nord er gavlen i bindingsværk med teglstenstavl, mod øst og syd er ydervægge opoført i teglsten og mod vest i letbeton.
Indvendig er der på steder opført lette forsatsvægge med isolering af varierende kvalitet og effektivitet.
I nærværedde energimærke regnes den gennemsnitlige ekst. isolering til 25 mm.

Forslag 2: Ikke isolerede ydervægskonstruktioner isoleres ved forsatsvægge i gipsplader og dampspærre samt 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle partier er udført i træ og hovedsagligt med termoruder.

Forslag 4: Ved renovering eller udskiftning af partier anbefales det at udskifte èt lags vinduer til partier med energiruder samtidig med at termoruder udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Størstedelen af gulvfladerne er terrændæk med tæppebelægning. Der er hulrum under ca 35 kvm, uden ventilering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101416
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Forslag 1: Med henvisning til tilstandsrapporten, hvor der er noteret manglende ventilering og spredte defekter, anbefales det at udskifte strøgulvskonstruktionerne til isolerede terrændæk. Det er ikke rentabelt at foretage udskiftningen.

- Kælder

Status: Ingen

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig med mekanisk afkast fra emhætte.

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen fjernvarmeforsynes fra kommunalt fjenvarme anlæg.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er tilsluttet fjernvarmeforsyningen

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er vandbåret radiatoranlæg tilsluttet 2 strenget rørinstallation.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer har middel forbrug

- Automatik

Status: Termostatventiler

El

- Belysning

Status: Standard

- Hårde hvidevarer

Status: Medfølgende hårde hvidevarer er af forskellig alder, men alle dog af ældre dato.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101416
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Vand

- Vand

Status: Der er 2 WC er i huset med middel forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Ingen

- Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1893
• År for væsentlig renovering:	1964
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	149 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	149 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.46 kr./kWh
Fast afgift på varme:	9038 kr./år
El:	1.78 kr./kWh
Vand:	43 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101416
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Bech	Firma:	Mogens Bech
Adresse:	Axeltorv 3 4900 Nakskov	Telefon:	
E-mail:	mogens.bech@mbech.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-07-2008

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.