Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jydegårdene 37
Postnr./by:	5450 Otterup
BBR-nr.:	480-005590
Energimærkning nr.:	100101464
Gyldigt 5 år fra:	22-10-2008
Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16300 kr./år
- Forbrug: 1961 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Øget isolering mod krybekælder + 150 mm.	163 liter Fyringsgasolie	1370 kr.	15000 kr.	10.9 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Øget isolering i loftrum + 200 mm.	104 liter Fyringsgasolie	870 kr.	17160 kr.	19.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en



Energimærkning nr.: 100101464
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2008
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	14	kr./år
• Investeringsbehov:	15000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	975	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	424	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Isolering mod krybekælder er skønnet til 50 mm, dette bør øges med ekstra 150 mm der ophænges mellem bjælker i tråde, isoleres nedefra.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101464
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2008
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Kommentarer til energimærkningen

Ældre landejendom med ombygninger og lidt tilbygning mod syd.
Der er et mindre værelse, godkendt til beboelse, på 1. sal.

Ejendommen bruges udelukkende til beboelse, beboes i den sidste tid af en person, værelset på loftet har ikke været brugt i en del år, og derfor ikke medregnet.
Indrettes det igen, kan skunkvægge mod loftrummet blot isoleres med ekstra 200 mm og det gælder også på loftet over værelset.

Sammenlignet med andre huse fra den tid er dette vurderet til at ligge lidt over middel, idet der er hulmursisoleret og nyere vinduer og døre i huset.
Loftrummet kan hvis det ikke udnyttes også isoleres med 200 mm ekstra, men det er ikke rentabelt.

Husets boligareal er medtaget i det opvarmede areal, ved beregning, blot er det lille værelse i loftrummet ikke medtaget, da det ikke har været brugt i flere år.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er indblæst granulat i etageadskillelse mod loftrummet, det er skønnet til at være 150 mm. Der er gulvbrædder på gulvet i loftrum, der er et lille værelse i loftrummet, der er undtaget i dette energimærke.

Forslag 2: Øget isolering i loftrum, hvis det ikke benyttes, kan udførs som eget arbejde med en rimelig tilbagebetalingstid, men er ikke rentabelt hvis det udføres af håndværkere. Der udlægges blot 200 mm i forskudte lag på det eksisterende gulv i loftrummet.

- Ydervægge

Status: Hulmuren er efterisoleret ved indblæsning af granulat, ca. en gang i 1980érne oplyser ejer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med almindelige termoruder, med lidt forskel i alder og type.
Der er en yderdør i tilbygning mod syd med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbt beton i tilbygning under køkken og ved baderum, hvor der er terazzogulve.
I stuer er der krybekælder uden adgang, der er skønnet 50 mm isolering i krybekælder.

Forslag 1: Øget isolering mod krybekælder, der skæres et hul i gulvet i stue og isoleres nedfra med 150 mm ophængt i tråde mellem bjælker.
Husk friskæring ved riste i sokler, så der stadig er fri ventilation til krybekælder.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101464
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2008
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved et nyere oliefyr af typen Tasso modul 20, der står i baghuset. Fyret er fra 1999 og der er målt et røggastab på 6,9 % ved sidste kontrol af fyret. Fyret har en brænder med samme alder som fyret af typen Electro Oil, Sterling.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand kommer fra en beholder på ca. 60 l der er integreret i fyret.

- Fordelingssystem

Status: Der er synlige varmerør trukket i loftrummet med ca. 20 mm isolering, indkapslet i pap.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer, ellers ikke automatik ved fyret.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1928
• År for væsentlig renovering:	1964
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	91 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	81 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er omålt til energimærket, der er god overensstemmelse mellem det oplyste areal på BBR og det opmålte på stedet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100101464		
Gyldigt 5 år fra:	22-10-2008		
Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Vand:	42 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101464
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2008
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	akb@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-10-2008

Energikonsulent nr.: 101242

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.