# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:




| | |
|---|---|
| Adresse: | Florahøj 2 |
| Postnr./by: | 3480 Fredensborg |
| BBR-nr.: | 210-013254 |
| Energimærkning nr.: | 100101515 |
| Gyldigt 5 år fra: | 22-10-2008 |
| Energikonsulent: | Find Madsen |
| Firma: | Find Madsen Consult ApS |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7200 kr./år
- Forbrug: 788 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Ejendommen fremstår godt og nutidigt isoleret og opvarmet.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Energimærket dækket ejendommen Florahøj 2, som er registreret som enfamiliehus med 98 m2(anvendelseskode 120). Ifølge lov om energimærkning kan der i hvert energimærke kun være een og samme anvendelseskode.
Der er udleveret kopi af tegningsmateriale fra Willa Nordic, som danner baggrund for energiberegningen.

# Energimærkning




Energimærkning nr.: 100101515
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2008
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ifølge tegningsmateriale er loft isoleret med 50 mm batts med 450 mm løsuld, ialt 500 mm isolering. Ved besigtigelse synes dette sandsynligt, hvorfor der regnes hermed. U-værdier er anført til 0,10W/m2K. Der henvises til tegningsmateriale.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette konstruktioner med 240 mm isolering ifølge tegningsmateriale, og ved måling viser konstruktionerne sig at kunne indeholde denne isoleringsmængde. U-værdier er anført til 0,17 W/m2K. Der henvises til tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer har lavenergitermoruder. U-værdier er anført til U=1,60 w/m2K Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge etgningsmateriale er gulvene isolerede med 250 mm Flamingo plader og U-værdien er anført til 0,14 W/m2K. Der henvises til tegningsmateriale.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilationen sikres med en mekanisk udsugning suppleret med friskluftindtag i vinduer. Der er emhætte i køkken.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen leveres af naturgas ved en Vaillant turbo classic kondenserende gaskedel.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en Nibe Fighter varmtvandsbeholder, som benytter rumluft til brugsvandsopvarmning.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmen er gulvvarme i samtlige rum.
Cirkulationspumpen er indbygget i kedlen, og kan ikke ses, hvorfor type eller mærkeeffekt ikke er kendt.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som

# Energimærkning




Energimærkning nr.: 100101515
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2008
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

besparende.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige varmekredse.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere fra opførelsen.

## Vand

- Vand

Status: Toiletter har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 2006 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Naturgas (m³) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 98 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 98 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

## Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 9.1 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning






Energimærkning nr.: 100101515
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2008
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Find Madsen | Firma: | Find Madsen Consult ApS |
| Adresse: | Skovsvinget 15 3480 Fredensborg | Telefon: | 48 48 54 18 |
| E-mail: | findmadsen@post.tele.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 20-10-2008 |

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.