Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lertoften 3
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-000000
Energimærkning nr.:	100101533
Gyldigt 5 år fra:	22-10-2008
Energikonsulent:	Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7800 kr./år
- Forbrug: 11.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Oplysninger om isolering tykkelser er kontrolleret på stedet. I skjulte konstruktioner er isolerings tykkelser taget fra tegninger og beskrivelse. Der er udleveret tegningsmateriale. Snittegninger og plan. Tegninger indeholder oplysninger om isoleringstykkelser i skjulte konstruktioner. Tegninger indeholder ingen oplysninger om tekniske installationer.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101533
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2008
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Bygningen er trykprøvet ifølge DS/En 13829. Bygningen overholder kravene i BE08 (bygningsreglementet) kapitel 7.2.1 stk.4 Luftskifte max 1,5liter/sekundet pr. kvm.
Målt ved 50Pa undertryk 0,57 l/s kvm. målt ved 50Pa overtryk 0,5l/s kvm. Gennemsnit 0,54 l/s kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med 300mm mineraluldsisolering. Bjælke spær med 250mm+50mm mineraluldsisolering. Loft beklædning gips.

- Ydervægge

Status: 41cm hul teglvæg med let klinke beton bagmur indeholdende 190mm murbats

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/ aluminiums vinduer med energiruder fabrikat Vefac. Fuger er tætte. Indvendig byggefuge, udvendig diffusionsåben fuge. (som ekspanderende bånd)
Der er 1 VELUX vindue i grovkøkken. Indgangsdør pladedør isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade 10cm beton med gulvvarme 300mm polystyren. Gulvbelægning klinker og flydende trægulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturligventilation. Der er aftræk fra badeværelser. Emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygning opvarmes med fjernvarme. Ny installation. Installation er placeret i skur i carport.

- Varmt vand

Status: Gennem gennemstrømsvarmeveksler. Placeret ved installation i skur TERMIX T24-P 24
Cirkulationspumpe Grundfos ALPA+ 15-60 (energipumpe)

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme overalt. Centralstyret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101533
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2008
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

- Automatik

Status: Centralstyring med rumføler i alle rum (kan justeres i alle rum)

El

- Hårde hvidevarer

Status:
Vaskemaskine
Tørretumbler
Opvaskemaskine
El kogeplade
El Bageovn
Emhætte
Køleskab
Centralstøvsuger
Hvide vare er fra 2008
Kumme fryser 2-5år

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygning med lille/stor skyllemængde.
Aftapningssteder med varmtvand 2 brusebatterier 1 badekar, 2 håndvaskbatterier og 2 køkken blandingsbatterier. Alle aftapningssteder er termostatsblandingsbatterier.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	150 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	150 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme: 387.5 kr./MWh Fast afgift på varme: 3250 kr./år El: 2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100101533		
Gyldigt 5 år fra:	22-10-2008		
Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	bygge-konsulent.dk

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101533
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2008
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Niels Høeg
Adresse: Asylgade 15 2 sal 8300 Odder
E-mail: nh@bygge-konsulent.dk
Firma: bygge-konsulent.dk
Telefon: 30 34 36 96
Dato for bygningsgennemgang: 22-10-2008

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.