Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gislumvej 092
Postnr./by:	9600 Aars
BBR-nr.:	820-013118
Energimærkning nr.:	100101563
Gyldigt 5 år fra:	22-10-2008
Energikonsulent:	Henrik Hartz

Firma: Henrik Hartz

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16100 kr./år
- Forbrug: 7.5 ton træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Delvis optagning af trægulve og udførelse af en isolering af etageadskillelse.	2.3 ton Træpiller blæst , 42 kWh el	5000 kr.	26320 kr.	5.3 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre



Energimærkning nr.: 100101563
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	84	kr./år
• Investeringsbehov:	26300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1710	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	3289	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Der vil være mulighed for udførelse af en energiforbedring ved en isolering af trægulve i stueetagen.
Det kan påregnes at der kan ske en reduktion på 5-9% for hver grad temperaturen sænkes i et aktuelt område af boligen

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er et renoveret og istandsat hus oprindeligt opført i 1936.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101563
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

I stueetagen er der ikke udført en efterisolering af trægulve.
Boligen er i en efter ader god til rimelig stand.

Der er ikke adgang til skunkrum i tagetagen.

Bygning litra A er i anvendelse som familiebolig.
Der er udført et teknikrum som via forbindelsesrør er i tilsluttet det træpillefyrede anlæg i bygning litra B

Boligen er i overtagen velisoleret.
I stueetagen har man valgt ikke at optage oprindelige trægulve for en isolering af disse.

Det opvarmede areal er korigeret efter inddragende af overetagen i et større omfang end oprindeligt angivet i BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tagrum er der mulighed for at konstatere en isolering af skråvægge over hemse på 30 cm, jf. ejer er der i skråvægge, skunkvægge og hanebåndsloft isoleret med 30 cm mineraluld.

- Ydervægge

Status: I overetagen er der udført påforingern med isolering.
Der er jf. ejer udført en hulmursisolering med polysteren kugler.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og facadeedør er nyere og isat ruder af energiglas jf. angivelse i ruder er U værdien 1,1 på ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er i stueetagen udført nye klinkebelagte gulve med gulvvarme i dele af stueetagen, her er der jf. ejer udlagt 22 cm polysteren under gulve.
Trægulve i stueetagen er ikke isoleret.

Forslag 1: Delvis optagning af gulve og udførelse af en isolering i bjælkelaget med mekanisk opsat mineralud i 25 cm tykkelse. Sikring af ventilation under etageadskillelse.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101563
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opstiller træpillefyr i bygning litra B, til boligen er der via 28 mm preisolerede forbindelsesrør fremført varme til teknikrum i stueetagen.

- Varmt vand

Status: Der er i stueetagens teknikrum opsat en 110 litter Metro vandvarmer tilsluttet varmeanlæget.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemer er rørbaseret.

- Armaturer

Status: Armartur ve brus er termostatisk.

El

- Belysning

Status: Der er normale installationer for belysning i boligen.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er nyere, ved fremtidige nyanskaffelser bør der indkøbes hvidevarer med energimærke A eller A+

Vand

- Vand

Status: Toiletter er totrinsskyllende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Træpiller blæst (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 225 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 225 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101563
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er ikke i overensstemmelse med faktiske forhold.
Der er udført en opmåling af boligen. Opmålingen ligger til grund for den udførte energimærkning.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2150 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101563
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2008
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Henrik Hartz

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Hartz	Firma:	Henrik Hartz
Adresse:	Hjerlvej 7 9220 Aalborg Ø	Telefon:	29442917
E-mail:	hh@hartzcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-10-2008

Energikonsulent nr.: 101745

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.