Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bladstrup Bygade 6
Postnr./by:	5450 Otterup
BBR-nr.:	480-006713
Energimærkning nr.:	100101567
Gyldigt 5 år fra:	22-10-2008
Energikonsulent:	Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31600 kr./år
- Forbrug: 1325 m³ naturgas 9750 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1			0 kr.	0 kr.	år
2	Konvertering til naturgas.	Ny varmeforsyning	8640 kr.	50000 kr.	5.8 år
2	Nyt naturgasfyr og varmtvandsbeholder.	109 m³ Naturgas 1320 kWh Elvarme	3660 kr.	25000 kr.	6.8 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning til energiruder.	90 m³ Naturgas	830 kr.	20816 kr.	25.1 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101567
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2008
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	12400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-78	kr./år
• Investeringsbehov:	75000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	12300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4878	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	7421	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101567
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2008
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Kommentarer til energimærkningen

Beboelsen består af to bygninger, der kun er sammenhængende på et mindre stykke.

Den oprindelige bygning er på 107 m2, og opført i 1959.

Den anden bygning er på 54 m2, og er opført i 1978 og består af et forrum, et badeværelse og to værelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Begge bygninger er med bølgeeternittag.

Der er udlagt 200 mm isolering på lofterne, i skrålofter i bygningen fra 1959, dog 150 mm.

- Ydervægge

Status: Bygningen fra 1959 har udvendigt pudsede facadeelementer og bagmuren er en letkonstruktion med 100 mm isolering if. sundhedsattest af 24.04.1995.

Bygningen fra 1978 er af 29 cm. letbetonblokke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er 2 lags termoruder i bygningen fra 1959 og 3 lags termoruder i bygningen fra 1978.

Forslag 1: Ved udskiftning af termoruder, f.eks. ved punktering, skal der isættes energiruder min. Kl. A. Beregningen er ved udskiftning af samtlige tolags ruder. det er altså ikke umiddelbart rentabelt at udskifte sunde termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i begge bygninger. isolering iht. gældende bygningsreglementer på opførelsestidspunkterne.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen fra 1959 opvarmes ved et Junkers naturgasfyr fra 1978. Der er udetemperaturkompensation og centralstyring.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101567
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2008
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Bygningen fra 1978 har elradiatorer.

Forslag 2: Det anbefales at udskifte gaskedlen med en ny kondenserende naturgaskedel og varmtvandsbeholderen med en ny.
Begge dele skal dække opvarmnings- og varmtvandsbehovet i begge bygninger.

Forslag 2: Det anbefales at konvertere til naturgas i bygningen fra 1979, så denne bliver forsynet fra det nye naturgasfyr og den nye vamtvandsbeholder, der placeres i bygningen fra 1959, i rummet hvor den nuværende kedel og beholder er.

- Varmt vand

Status: I bygningen fra 1959 er der en Metro varmtvandsbeholder på 110 liter, fra 1986, oprindelig med elpatron til sommerbrug, men denne er udtaget.

I bygningen fra 1978 er der på loftet en ældre elvarmtvandsbeholder.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1959
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	161 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	161 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101567
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2008
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Stig Jensen	Firma:	Energi & Hussyn ApS
Adresse:	Bispeengen 52 5270 Odense N	Telefon:	26287314
E-mail:	info@j-br.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-10-2008

Energikonsulent nr.: 102392

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.