Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rådyrvej 13
Postnr./by:	8450 Hammel
BBR-nr.:	710-018563
Energimærkning nr.:	100101569
Gyldigt 5 år fra:	22-10-2008
Energikonsulent:	Jørn Andersen
Firma:	JA-Byggerådgivning

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5300 kr./år
- Forbrug: 13 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Det færdige hus har ingen umiddelbare betydelige afvigelser i forhold til det godkendte projekt.
Eventuelle mangler ved huset, som er konstateret ved gennemgangen, er anført under kommentarer til energimærket.
I h.t. BR-S 98, som var gældende på opførelsestidspunktet, skal energirammen overholde tillæg 9, som anfører energirammen til: 70 + 2200/opvarmet areal [kWh/m2 pr. år] , hvilket for dette hus svarer til et krav om et max energibehov på 82,5 kWh/m2 pr. år.
Husets energibehov er i Energimærket beregnet til 82,4 kWh/m2 pr. år, og huset opfylder således kravet og har energimærket "B".

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101569
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Huset er et nyopført i enfamilieshus i en etage og på brutto 176 m2 boligareal.

Der foreligger tegninger over husets geometri, konstruktioner og varmeisolering.

Tagrum ved saksespær er vanskeligt tilgængeligt.

Huset anvendes til bolig.

Boligen er ny og opført i h.t. til kravene i BR-S 98.

Hele boligen på 176 m2 regnes opvarmet.

Bygningen er udført i robuste materialer og i god håndværksmæssig kvalitet.

Mangler ved bygningen:
1. Varme rør i fjv-skab i bryggers mangler at blive isoleret med mindst 20 mm tykke rørskåle.
2. Der mangler at blive monteret automatik for styring af fremløbstemperaturen til gulvvarmen via en udeføler.

Ejer er indeforstået med, at de ovenfor stående mangler skal udføres.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækning er betontagsten på lægter, undertag og gitterspær/saksespær.
Lofter er isoleret med 350 mm mineraluldsbatts (kontrolleret på stedet).
Der er 20 gr. skrå lofter over fløj med køkken/alrum, stue, soveværelse, kontor og badeværelse.
Der er vandrette lofter over fløj med entre, bryggers, gæstebadeværelse og to værelser.
Lofter er beklædt med træ.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm hulmur udført af ½ stens fuget murværk udvendigt og vandskuret murværk indvendigt.
Hulmur er i flg. tegning isoleret med 190 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træ/alu, fab. IdialCombi A/S, med energi A termoruder. U-værdier i h.t. leverandørens data-blad.
Der er regnet med indv. alm. manuel betjente gardiner/persienner med en solafskærmningsfaktor Fc = 0,8.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i alle rum, som er udført af 80 mm armeret beton med gulvvarmeslanger.
Gulv er isoleret med 250 mm polystyrol.
Der er klinkebelægning i entre, bryggers, 2 badeværelser, viktualierum og køkken/alrum.
Der er trægulv i opholdsrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101569
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er emhætte i køkken og el-ventilatorer i de to badeværelser.
Der er udeluftventiler/ventilationshak i vinduer.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme fra Hammel Fjernvarme med fjernvarmestik ført ind i skab i bryggers.
Opvarmningen af huset er gulvvarme i alle rum.
Der er Grundfos Alpha 15-60 cirkulationspumpe, aut. reg. , 30-80W.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra en 160 l Metro vandvarmer.
Varmtvandsforbruget sættes til 200 l/m2 pr. år, da der er termostatblandingsbatterier ved brusere i begge badeværelser.
Der er Grundfos 25 W cirkulationspumpe på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er to-strenget. Fordelingen til gulvvarmekredsene er placeret i skab i bryggers.

- Automatik

Status: I de enkelte rum er der trådløse rumtermostater for styring af de enkelte gulvvarmekredse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: I det nye hus er der bl.a. installeret følgende hårde hvidevarer: Emhætte, køleskab, kummefryser, el-kogeplader, el- bageovn, opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug (2 skyl).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101569
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Da huset er nyt foreligger der ingen oplysninger om varmeforbruget.
Det beregnede varmeforbrug er baseret på en række faste forudsætninger, bl.a., at alle rum er i brug og opvarmet til mindst 20 gr. hele året, og ligeledes forudsættes et vist antal beboere ud fra husets størrelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 176 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 176 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet er i BBR anført til 176 m2.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	237.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2237 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101569
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Andersen	Firma:	JA-Byggerådgivning
Adresse:	Solbakken 49 8450 Hammel	Telefon:	86 96 13 98
E-mail:	ja.hammel@gmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	22-10-2008

Energikonsulent nr.: 102332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.