Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stubberupvej 13
Postnr./by:	4640 Fakse
BBR-nr.:	320-008976
Energimærkning nr.:	100101571
Gyldigt 5 år fra:	22-10-2008
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16400 kr./år
- Forbrug: 6427 kg træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset har en udmærket energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Opvarmet areal er opmålt/beregnet d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101571
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På bygn. A er sadeltag med hanebåndsspær.
På selve hanebåndsloftet er udlagt ca. 250 mm isolering; langs skrålofter er isoleret med 100 mm til tagfod.
Det forholdsvis flade tag på bygn. B (udestue) er formentlig isoleret med ca. 100-150 mm (dog skønnet).

- Ydervægge

Status: Nærmest generelt 30 cm isoleret hulmur (80-100 mm isolering i hulrum); formur og bagmur i mursten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder (generelt).

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er formentlig uisoleret træbjælkelag; der kan være lerindskud, som vil vanskeliggøre en evt. efterisolering. Efterisolering kan dog anbefales, såfremt der ikke er generende indskud.
I udbygn. i nordøst i hovedhuset formodes at være isoleret terrændæk; formentlig 100 mm.
Terrændæk i bygn. B (udestue) formodes at være med 75-100 mm.

- Kælder

Status: Under hovedhuset er kælder, som ikke indregnes i bolig.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Træpillefyr (ca. 1 år) til centralvarme, placeret i kælder; kedelunit er af ældre dato.
Desuden el-gulvvarme i badeværelse som supplerende varme.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via kedelunit i en vintersituation; samt mindre 55 l. el-vandvarmer, placeret i kælder, til sommerbrug.
Kedelunit må anbefales anvendt også om sommeren, men dette vil afhænge af personbelastningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101571
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask.
Etgrebsarmatur på håndvask i badeværelse i stueetagen.
Termostatisk blandingsbatteri til bruser i badeværelse i stueetagen.
Togrebsarmatur på håndvask i gæstetoilet 1. sal.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.
Termostatreguleret gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Opvaskemaskine, køleskab, skabsfryser og vaskemaskine.
Tørretumbler af nyere dato.
Komfur (ca. 5 år - skønnet).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumper af ældre dato til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er lavtforbrugende, da skyllet kan stoppes.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101571
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1946
• År for væsentlig renovering:	1990
• Varme:	Træpiller i sække (ton)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	119 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	147 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101571
Gyldigt 5 år fra: 22-10-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-10-2008

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.