Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Doravej 14
Postnr./by:	9000 Aalborg
BBR-nr.:	851-045201
Energimærkning nr.:	100101577
Gyldigt 5 år fra:	23-10-2008
Energikonsulent:	Arne Sørensen
Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7000 kr./år
- Forbrug: 440 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1965, og med en tilbygning i 1975.
Ejendommen er opvarmet med fjernvarme.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101577
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2008
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energimærkningens skala fra A til G viser med et bogstav hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.
Et nyt lavenergihus har energimærket A1 eller A2.
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer og isoleringskrav har og bør have energimærket B.
Bygningens energiforbrug til varme er beregnet til mærket D, hvilket angiver et middel energibehov for opvarmning af huset.

Det opvarmede areal er lig det efter opmåling beregnede boligareal, som igen er lig det bebyggede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:
Den oprindelige beboelse:
Loftet er isoleret med 200 mm.
Tilbygningen fra 1975.
Loftet er isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status:
Den oprindelige beboelse:
Ydervæggene er 300 mm hulmur. Hulmuren er isoleret med 70 mm. Ydervæggene er således opbygget som følger - nævnt udefra: 110 mm teglsten+70 mm isolering+110 mm teglsten.
Tilbygningen fra 1975:
Ydervæggene er 300 mm hulmur. Ud fra opførelsestidspunktet vurderer jeg, at ydervæggene er opbygget som følger - nævnt udefra: 110 mm teglsten+75 mm isolering+110 mm teglsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:
Den oprindelige beboelse:
Vinduer er med to lags termoruder og med energiruder.
Tilbygningen fra 1975:
Vinduer er med to lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status:
Den oprindelige beboelse:
Alle gulve er opbygget som terrændæk.
I køkken-alrum er gulvet isoleret med 260 mm.
I bryggerset er gulvet uisoleret.
I badeværelset vurderer jeg, at gulvet er isoleret med leca nødder.
De øvrige gulve er isoleret med 60 mm, og hvor isoleringen ligger imellem gulvstrøerne.
Der er gulvvarme i køkken-alrum.
Tilbygningen fra 1975:
Alle gulve er opbygget som terrændæk.
Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld, og hvor isoleringen ligger imellem gulvstrøerne.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101577
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2008
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Status: Den oprindelige beboelse:
Der er en naturlig ventilation. I køkkenet er der en emhætte med mekanisk aftræk.
Tilbygningen fra 1975:
Der er en naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Den oprindelige beboelse:
Opvarmningen er fjernvarme fra Forsyningsvirksomhederne i Aalborg.
Tilbygningen fra 1975:
Opvarmningen er fjernvarme fra Forsyningsvirksomhederne i Aalborg.

- Varmt vand

Status: Den oprindelige beboelse:
Det varme brugsvand opvarmes via en gennemstrømningsvandvarmer, der er placeret i bryggerset.

- Fordelingssystem

Status: Den oprindelige beboelse:
Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg. Varmerørene fordeles i gulvet.
Tilbygningen fra 1975:
Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg. Varmerørene fordeles i gulvet.

- Automatik

Status: Den oprindelige beboelse:
Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.
Tilbygningen fra 1975:
Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Fjernvarme (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 129 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 117 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100101577		
Gyldigt 5 år fra:	23-10-2008		
Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Det efter opmåling beregnede bebyggede areal og boligareal er lidt mindre end det på BBR-ejermeddelelsen anførte.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.31 kr./m³
Fast afgift på varme:	2420 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100101577		
Gyldigt 5 år fra:	23-10-2008		
Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Adresse:	Jyllandsgade 5 B 9520 Skørping	Telefon:	98 33 95 10
E-mail:	arne@ing-firma.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-10-2008

Energikonsulent nr.: 100992

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.