Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ringstedvej 013
Postnr./by:	4180 Sorø
BBR-nr.:	340-005969
Energimærkning nr.:	100101644
Gyldigt 5 år fra:	23-10-2008
Energikonsulent:	Sven-Erik Carlsen
Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27600 kr./år
- Forbrug: 3035 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Etablering af nyt terrændæk.	394 m³ Naturgas , 21 kWh el	3620 kr.	98675 kr.	27.3 år
2 Indv. isolering af murede ydervægge.	422 m³ Naturgas , 23 kWh el	3880 kr.	95574 kr.	24.6 år
3 Efterisolere i tagrum m.m.	523 m³ Naturgas , 29 kWh el	4810 kr.	28602 kr.	5.9 år
5 Udskiftning af gaskedel m.m..	512 m³ Naturgas	4630 kr.	35770 kr.	7.7 år

	Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.	Skønnet investering	Tilbage-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101644
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2008
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Øvrige besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid
4 Udskifte termoruder til energiruder.	80 m³ Naturgas	740 kr.	15363 kr.	20.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 15100 kr./år
- Samlet elbesparelse: 108 kr./år
- Investeringsbehov: 258600 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 15200 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 16822 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: -1622 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige



Energimærkning nr.: 100101644
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2008
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er ikke tilstrækkelig isoleret i flere områder. Det kan derfor betale sig at isolere i tagrum, incl. i tag over tilbygning, ligesom det er rentabelt at efterisolere indv. på murede facader og udskifte gulv mod krybekælder.
Gasfyr kan ligeledes betale sig at udskifte til ny kondenserende model.

Isolering af skjulte konstruktioner er medtaget som angivet i tidligere energimærke fra november 2004.

I forbindelse med efterisolering skal ventilationsforholdende forbedres ligesom der skal være udført dampspærre på den varme side af isoleringen.
Såfremt der ikke kan skabes tilstrækkelig ventilation ved efterisolering af skråvægge, kan der isoleret på den indvendig side af skråvæggen.
Kontakt fagmand i forbindelse med tagisolering/ventilation over tilbygning.
Forinden efterisolering foretage på hanebåndsloft, skal eksist. isolering tilrettes/forbedres.
Ved isolering mod kælder bør mindre væg i gulvniveau ligeledes isoleres.
Da pladsforholdende i krybekælder skønnes for lille til efterisolering, er der foreslået nyt støbt isoleret terrændæk.
Såfremt eksist. gaskedel bevares, kan det anbefales at forsyne kedel med udetemperaturstyring.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er generelt isoleret med ca. 200 mm. Der er dog områder med rodet/mangelfuld isolering.
Da der ikke er adgang til skunkrum, og ejer ikke har oplysninger vedr. isolering, er isolering medtaget som angivet i tidligere energimærke.
50 mm i skråvægge og på lodret skunk, medens vandret skunk skønnes uisoleret. I tagkonstruktion på tilbygning er der tidligere regnet med 100 mm isolering.

Forslag 3: Isolering med 100 mm på hanebåndsloft. Udskifte isolering i skråvægge til 100 mm.
Isolere på lodret skunkvæg med 250 mm samt med 300 mm på vandret skunk.
Udvendig på tag over tilbygning isoleres med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Der har tidligere foreligget attest på, at murede facader er med isoleret hulmur, medens let væg om tilbygning er isoleret med ca. 100 mm jfr. tidl. energimærke.
Gavl mod øst i tagetage skønnes efterisoleret med ca. 100 mm.

Forslag 2: 100 mm indvendig isolering på murede ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er udført i træ. Elementer er forsynet med energiruder mod syd (Jfr. tidl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101644
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2008
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

energimærke). Bagdør og øvrige vinduer er med alm. termoruder. Hoveddør regnes som massiv isoleret type med overfelt i energirude (skøn).
Vinduer og døre samt fuger om disse er generelt tætte - dog lidt utæt under døre og frontspidsvindue.

Forslag 4: Udskifte termoruder til energiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Ved indkik i mindre hul i væg mellem kælder og krybekælder, kan det konstateres at gulv mod krybekælder er uisoleret.
Jfr. tidl. energimærke er støbte gulve i toilet og tilbygning skønnet med ca. 20 cm Leca.
Trægulv mod mindre kælder er usoleret.

Forslag 1: Krybekælderdæk udskiftet til nyt støbt terrændæk med 150 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk aftræk fra toilet. Køkken er forsynet med emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas og med mulighed for varme fra brændeovn i stue.
Gaskedel fra 1997 er placeret på væg i kælder. Kedel er fra Saunier Duval type Thelia AS 12.
Anlægget er med mulighed for sommer og vinterdrift.
Der er gulvvarme i toilet, medens øvrige rum opvarmes med radiatorer, der alle er forsynet med termostatventiler.
1 strengs rørststem fremføres dels i krybekælder og skjult/synligt i tageetagen. Skjulte varmerør skønnes isoleret med ca. 20 mm jfr. tidligere energimærke.
Varmtvandsbeholder er på 100 l.
Der gøres opmærksom på, at brændeovn ikke indgår i beregningerne.

Forslag 5: Udskifte gaskedel til ny kondenserende model med udestyring og automatik for natsænkning.
Udskifte/isolere varmerør i kælder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1920
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 118 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101644
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2008
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal er lidt større end oplyst i BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101644
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2008
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Sven-Erik Carlsen	Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S
Adresse:	Holbækvej 111 4180 Sorø	Telefon:	57 83 29 29
E-mail:	sec@lm-hs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-10-2008

Energikonsulent nr.: 101483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.