Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rørsangervej 15
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-060772
Energimærkning nr.:	100101656
Gyldigt 5 år fra:	23-10-2008
Energikonsulent:	Carl Hansson

Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11500 kr./år
- Forbrug: 15.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Ev. fremtidig merisolering af vandret loft	1.3 MWh Fjernvarme	700 kr.	30600 kr.	43.7 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101656
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2008
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Bygningen er fra 1966. Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn, samt tilgængeligt tegningsmateriale med beskrivelse for fastlæggelse af konstruktionsopbygning og isoleringstykkelse.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Ved en eventuel fremtidig merisolering anbefales, at efterisolere vandret loft med yderligere 150 mm isolering udlagt på den eksisterende isolering.

- Ydervægge

Status: Hulmure/ydervægge er isolerede i gavle og facader. Der ses regelmæssigt udtagne sten for denne isolering. Der regnes med at isoleringen er intakt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med energi-termoruder, vinduespartier mod ved terrasse er med koblede rammer. Vinduer er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er med træ på strøer eller klinker, 80 mm A-batts, 10 cm beton og 10-20 cm grus.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med udeluftventiler i facade i beboelsesrummene og aftrækskanaler fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes af fjernvarme tilsluttet Ringsted Kommune.

- Varmt vand

Status: Preisoleret varmtvandsbeholder på ca. 50 liter.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101656
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2008
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Status: Varmerør til radiatorer løber under gulvet. Der er gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer

Status: Armaturer i køkken og bad vurderes at have et lavere vandforbrug end landsgennemsnittet.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at benytte lavenergipærer, hvor dette er hensigtsmæssigt.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved fremtidig udskiftning eller nyanskaffelse af hvidevarer anbefales køb af vandbesparende lavenergimodeller (A, A+, A++, A+++) som er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Ejendommens toiletter vurderes at have et højt vandforbrug med almindelig cisterne og en skyllemængde på 6-10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR oplysningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101656
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2008
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	525 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3474 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101656
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2008
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Hansson	Firma:	Arkitekt Carl Hansson ApS
Adresse:	Jerichausgade 6 1777 København V	Telefon:	21608821
E-mail:	ch@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-10-2008

Energikonsulent nr.: 102243

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.