Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solitudevej 20
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-000000
Energimærkning nr.:	100101690
Gyldigt 5 år fra:	23-10-2008
Energikonsulent:	Kai Graugaard
Firma:	Ingeniørfirma Graugaard AS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5900 kr./år
- Forbrug: 7770 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 2008, isoleret med 350mm i tagkonstruktion og har energiruder samt 250mm isolering i ydervægge.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101690
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2008
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Ejendommen er et enfamiliehus.

Isoleringstykkelser er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.
Der er kwh-måler.
Ejer ønsker ikke destruktivt indgreb.

Energimærket på ejendommen opfylder kravene efter rettelser i modtaget energibehovberegning og er udført efter gældende regler

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå tagkonstruktion med mindre hældning, udført med 350mm isolering jf. tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen består af stolper med isolering imellem, isoleringstykkelse er 250mm, jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er energiruder med 1-fags vinduer, fuger er udført med elastisk fuge bag tilsætningskant i let konstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme består af klinker på beton med gulvvarme og 220mm isolering, jf. tegning

Ventilation

- Ventilation

Status: Genvex anlæg type GES energi 1 med airvex med 3ø160 i jord iflg oplysning

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er placeret i toilet.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101690
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2008
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Status: Gennemstrømsvandvarmer Type Termix pladeveksler placeret i unit i toilet.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeanlæg i hele huset.

Pumpe type Grundfoss Alfa.

- Automatik

Status: Trådløs termostatregulering i de enkelte rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er endnu ikke monteret hårde hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Manglende færdiggørelse

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 131 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.363 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3108 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100101690		
Gyldigt 5 år fra:	23-10-2008		
Energikonsulent:	Kai Graugaard	Firma:	Ingeniørfirma Graugaard AS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101690
Gyldigt 5 år fra: 23-10-2008
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kai Graugaard	Firma:	Ingeniørfirma Graugaard AS
Adresse:	Kæret 2 7400 Herning	Telefon:	70 22 55 90
E-mail:	ekpro@ing-graugaard.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-10-2008

Energikonsulent nr.: 100278

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.