Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sundvænget 36
Postnr./by:	2900 Hellerup
BBR-nr.:	157-193872
Energimærkning nr.:	100101783
Gyldigt 5 år fra:	24-10-2008
Energikonsulent:	Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29200 kr./år
- Forbrug: 3212 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering mod kælder og krybekælder.	306 m³ Naturgas	2820 kr.	14490 kr.	5.1 år
2 Efterisolering af massive ydervægge.	363 m³ Naturgas , 20 kWh el	3340 kr.	21002 kr.	6.3 år
3 Efterisolering af tagkonstruktioner.	357 m³ Naturgas	3290 kr.	56174 kr.	17.1 år
4 Efterisolering af 1-lags glas partier.	71 m³ Naturgas	650 kr.	8613 kr.	13.3 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101783
Gyldigt 5 år fra: 24-10-2008
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	9900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	142	kr./år
• Investeringsbehov:	100300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	10000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6524	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	3475	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Der er rentable forslag til efterisolering af vinduer, krybekælder, massive ydermure og tagkonstruktioner. Ved gennemførelse af forslagene ændres mærket fra D til C og den beregnede årlige besparelse vil være 9.900 kr.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101783
Gyldigt 5 år fra: 24-10-2008
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført 1925 i god kvalitet efter datidens normer. Ejendommen er efterisoleret i hulmur og tagetage. Ejendommen fremstår moderat isoleret i forhold til nugældende normer.
Plan, snit og facader af 03.08.1970 er anvendt ved besigtigelsen til fastlæggelse og bedømmelse af ikke tilgængelige isoleringsforhold.

Ejendommen anvendes til beboelse med mindre erhvervsareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er isoleret med 25-50 mm isoleringsmåtter ifølge registrering.
Lodret skunk er isoleret med 100 mm isolering ifølge registrering.
Vandret skunk er isoleret med 200 mm isolering ifølge registrering.
Fladt tag over vaskerum er støbt konstruktion uden isolering, skønnet udfra besigtigelse.
Built-up tag over udestue er med 100 mm isolering, skønnet udfra opførelsetidspunkt.

Forslag 3: 150 mm indvendig efterisolering med pladebeklædning i skråvægge.
250 mm efterisolering af lodret skunk.
150 mm efterisolering af vandret skunk.
100 mm indvendig efterisolering med pladebeklædning i loft på udestue.
100 mm udvendig efterisolering af tag over vaskerum.

- Ydervægge

Status: Ydermur er 35 cm hulmur efterisoleret ifølge attest af feb. 1987 på 1. sal.
Ydermuren er 35 cm hulmur, massiv mur i stueetage ifølge tegning.
Let facadekonstruktion i udestue er med 50 mm isolering, skønnet udfra registrering.
Ydermur er ½-1-stensmur uden isolering i vaskerum.

Forslag 2: 50 mm indvendig isolering med pladebeklædning i stueetage og vaskerum.
Der vil i forbindelse med forslaget være flere detaljeløsninger som kræver arkitektrådgivning; forslaget indebære også fornyede indretsmæssige forhold.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er oprindelige træpartier med forsatspartier, temoruder og energiruder.

Forslag 4: Energiforsatsruder på 1-lags glas partier.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder og krybekælder er strøgulve uden isolering, skønnet udfra opførelsestidspunkt.
Krybekælder under udestue er skønnet med 50-100 mm isolering udfra opførelsestidspunkt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101783
Gyldigt 5 år fra: 24-10-2008
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Terrændæk i vaskerum er betongulv uden isolering, skønnet udfra opførelsetidspunkt.

Forslag 1: Indblæsning af ca. 100 granulat i bjælkelag mod krybekælder.

- Kælder

Status: Der er mindre kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden er gasfyret kondenserende kedel i kælder.

- Varmt vand

Status: Der 100 liter isoleret varmtvandsbeholder i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmesystem fra kælder med radiatorer.

- Armaturer

Status: Der er 3 højtforbrugende armaturer i badeværelse. Ved fornyelse af armaturer anbefales at anvende 1-grebsarmaturer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine og køleskab u. frost er under 5 år gamle.
Fryser og emhætte/emfang er 5-10 år gamle.
Vaskemaskine, ovn og el-kogeplader er over 10 år gamle.

Vand

- Vand

Status: Der er lavtforbrugende toiletter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101783
Gyldigt 5 år fra: 24-10-2008
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Der er ikke solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1925
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 165 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 9 m²
- Opvarmet areal: 229 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet areal er større end BBR areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101783
Gyldigt 5 år fra: 24-10-2008
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Dahl Mogensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	am@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-10-2008

Energikonsulent nr.: 101551

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.