Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dystedvej 2
Postnr./by:	4684 Holmegaard
BBR-nr.:	370-006670
Energimærkning nr.:	100101797
Gyldigt 5 år fra:	24-10-2008
Energikonsulent:	Jesper Elin
Firma:	JRE Bygningssyn Aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17100 kr./år
- Forbrug: 2059 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Indv. efterisolering af ydervægge på 1. sal og i entre.	273 liter Fyringsgasolie	2300 kr.	35606 kr.	15.5 år
2	Efterisolering på loft og i skunk.	82 liter Fyringsgasolie	690 kr.	9272 kr.	13.4 år
4	Efterisolering af varmerør.	34 liter Fyringsgasolie	280 kr.	2000 kr.	7.1 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Udskiftning af termoruder.	105 liter Fyringsgasolie	880 kr.	18330 kr.	20.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100101797		
Gyldigt 5 år fra:	24-10-2008		
Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	JRE Bygningssyn Aps

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	46	kr./år
• Investeringsbehov:	46900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3050	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	149	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101797
Gyldigt 5 år fra: 24-10-2008
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1924, Med senere renoveringer og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement samt oplysninger fra ejer og vurderinger på stedet.
Bygningen opvarmes via fyringsolie.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er D, hvilket betyder at forbruget er Middel.

Bygningen anvendes til beboelse.

Kun hovedhuset regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndskonstruktion med ca 200 mm isolering på loft, ca 100 mm i skråvægge samt ca 100 mm lodret og ca 100 mm vandret. Der er yderligere isoleret med 100 mm under lofter i stueetagen.
Lemme er generelt uisolerede og mangler tætning i anslag.

Forslag 2: Efterisolering af loft og skunkrum (lodret og vandret til samlet tykkelse på ca 300 - 350 mm incl. etablering af gangbro over isoleringen i loftrum samt udskiftning af lemme mod loft og skunkrum til tætte og isolerede elementer.
Ventilationsforholdene over isoleringen i loftrum og skråvægge samt skunkrum skal opfylde krav i byggelovgivningen.

- Ydervægge

Status: I flg ejer er ydervægge hulmur uden isolering. Der er regnet med at ydervægge er isoleret med løs Leca i h.t. tidl. energimærke og varmesynsrapport.
Der er i stueetagen indv. isoleret med ca 50 med dampspærre og gipsplader i stue og køkken.
Ydervægge er på 1. sal indv. beklædt med cellotexplader.

Forslag 1: Indv. efterisolering af ydervægge i entre og på 1. sal med 100 mm, dampspærre og pladebeklædning, incl. flytning af radiatorer og el-installationer m.m.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt alm. termoruder i vinduer og døre dog lavenergitermoruder i ny hoved- og bagdør samt rude i køkkenvindue.

Forslag 3: Udskiftning af alm. termoruder til lavenergitermoruder senest ved evt. punktering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101797
Gyldigt 5 år fra: 24-10-2008
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve på støbte gulve i stueetagen, vurderet isoleret med ca 75 - 100 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyrsunit fra ca 1996 i god stand med et røggastab på ca 6,8 % i flg OR-fyrtest- opsat i udhusbygning.

- Varmt vand

Status: Skønnet ca 100 l varmtvandsbeholder i fyrunit med cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg skønnet 2 strengsanlæg med radiatorer med termostatventiler. Rørføring i isolerede rør og i isoleret kasse gennem udestue til skunkrum og fordeling til stueetagen.

Forslag 4: Efterisolering af varmerør i skunkrum og udhus med 30 mm rørskåle samt indbygning af varmerør i skunk i efterisoleringen.

- Automatik

Status: Der er monteret udeføler til styring af fremløbstemp. efter udeklima.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er generelt nye under 5 år, flere lavenergielementer..

Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1924

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101797
Gyldigt 5 år fra: 24-10-2008
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

det bebyggede areal er lidt større end angivet i BBR og 1. sals areal er lidt mindre.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101797
Gyldigt 5 år fra: 24-10-2008
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	JRE Bygningssyn Aps
Adresse:	Grundtvigsvej 9 4700 Næstved	Telefon:	55 73 86 84
E-mail:	Jre.bygningssyn@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-10-2008

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.