Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Elleparken 5
Postnr./by:	2950 Vedbæk
BBR-nr.:	230-009068
Energimærkning nr.:	100101894
Gyldigt 5 år fra:	25-10-2008
Energikonsulent:	Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23200 kr./år
- Forbrug: 2549 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolere i tagrummet til ialt ca 300 mm	235 m³ Naturgas	2170 kr.	21823 kr.	10.1 år
3 Udskifte ældre N-gaskedel til kondenserende kedel	494 m³ Naturgas , 32 kWh el	4560 kr.	35684 kr.	7.8 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Udskifte alm. termoruder til lavenergiruder	224 m³ Naturgas	2060 kr.	36616 kr.	17.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101894
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2008
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	6300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	90	kr./år
• Investeringsbehov:	57500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3740	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2659	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101894
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2008
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Kommentarer til energimærkningen

Velbygget kædehus, som ikke hænger energimæssigt/klimaskærmsmæssigt sammen med nabohuset.
Huset opført i gode konstruktioner/materialer, typisk isoleret for byggeåret 1974.
Der er forslag til efterisolering af loft/tagrummet samt der vises forslag/beregning af besparelserne hvis N-gasfyr udskiftes til kondenserende unit samt at alm. 2-lags termoruder udskiftes til lav-energiruder.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til rumopvarmning, sammenlignet med andre beboelsesbygninger. Et nyt eenfamiliehus opført efter dagens normer har energimærke B. Bygninger med energimærke G betyder et højt forbrug efter nutidens normer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringen i loftrummet varierer mellem 150 mm til 200 mm. Enkelte steder er isoleringen ikke helt på plads/intakt. Det er muligt at efterisolere tagrummet med + 100/150 mm. Samtidig skal loftlemmen isol. + tætnes i fals/anslag.

Forslag 1: Gangbro demonteres/hæves til suppl. isolering til ialt ca 300 mm. Gangbro genlægges. Loftlem isoleres og tætnes i fals-anslag.

- Ydervægge

Status: Ydervægge/hulmure med isolering j.f. typetegning fra Schwanerflügel-huse. Typisk k-værdi anført som 0,36. Der er ikke foretaget boreprøver for nærmere undersøgelse af hulmurens isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre med 2-lags termoruder, enkelte nye/udskifte ruder er af typen lav-energiruder. Der vises et forslag/beregning for energibesparelsen når/hvis samtlige gl. ruder udskiftes til bedste lavenergiruder.

Forslag 2: Forslaget viser besparelsen hvis alle alm. 2-lags termoruder udskiftes til lav-energiruder i de eksist. vinduer/rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk. J.f. typebeskrivelse for et Schwanenflügelhus fra samme årgang er isoleringem skønnet til ca 50 mm isolering i gulvstrø-konstruktionen,. Typebeskrivelse anføres som k-værdi til 0,31

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101894
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2008
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation. Mekanisk udsugning fra køkken/emfang

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg N-gas, placeret i fyrrum/bryggers, indenfor det opvarmede boligareal. Væghængt (ældre)Vaillant kedel med aftræk til skorsten. 2-strenget anlæg. Brændeovns-insats i muret pejs i stuen, indgår ikke i beregningerne som anvendt til suppl. energikilde.

Forslag 3: Ny kondenserende N-gaskedel med automatik/udeføler + integreret VV-beholder. Montere termostatventiler på et par radiatorer der er med alm. ventiler.

- Varmt vand

Status: VV-beholder (nyere) type Vølund Qutro, ca 100 liter i isoleret kappe. VV-beholder placeret ved N-gaskedlen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordelt i gulvkonstruktion/terrændæk til velplacerede radiatorer ved ydervægggene.

- Armaturer

Status: Ældre armaturtyper i badeværelset

- Automatik

Status: Termorstatventiler på de fleste radiatorer (undtagen i badeværelse/gæstetoiletrum). Jævn varmefordeling.
Rumføler-termostat, placeret i gangen

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer af forskellig alder.

Når hårde hvidevarer skal udskiftes bør vælges typer energimærket A, A+, A++, som er mærkerne der bruger mindst El.
Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Begge er af typen med vandspare-knap (3-6 liters skyl)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101894
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2008
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1974
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	157 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	157 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101894
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2008
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Sven Nodland Madsen	Firma:	Arkitektfirma Nodland Madsen ApS
Adresse:	Gyvelvej 14 2942 Skodsborg	Telefon:	4589 3806
E-mail:	snm@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-10-2008

Energikonsulent nr.: 100198

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.