Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rytterhaven 19
Postnr./by:	3520 Farum
BBR-nr.:	190-008752
Energimærkning nr.:	100101927
Gyldigt 5 år fra:	26-10-2008
Energikonsulent:	Erik Gram

Firma: Erik Gram

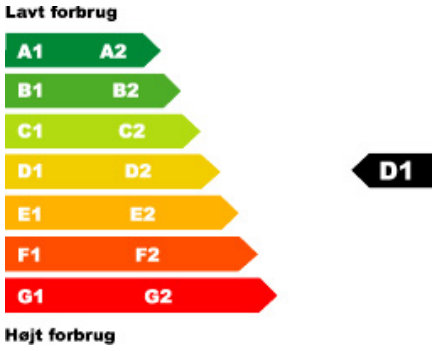
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19100 kr./år
- Forbrug: 2054 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningen er energimæssig efterisoleret i loftsrum op til 250 mm , og tilbygning er projekteret med 200 mm i år 1977.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Hoved-Bygningens varmeforbrug supleres ved brændefyring i brændeovn.
Åben overdækning med pejs, er ikke omfattet af energimærket.

Hulmursisolering er taget udfra beskrivelsen på de udleverede tegninger Tilstedeværelse af hulmursisoleringen er derfor ikke undersøgt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101927
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2008
Energikonsulent: Erik Gram Firma: Erik Gram

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Op til 250 mm målt på loft v/nedstikning. og 200 mm på tilbygningsloft iflg.projekt.(ikke målt)

- Ydervægge

Status: Murede hulmur med 75 mm isolering i hulrum. Vægtykkelsen er ca. 29 cm tyk.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer iflg.tegning underlaget isoleret med 50 mm mineraluld iflg.tegning over hovedbygning. Og 75 mm i tilbygning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: kedel med fremløbsstyring (udeføler) og separat vandvarmer.Med varmtvandsprioritering.

- Varmt vand

Status: Brugsvand varmt produceres i varmtvandsbeholder via en indbygget varmespiral.

- Fordelingssystem

Status: Et.strengs varmeanlæg vandbaseret under gulv.

- Armaturer

Status: Der er ingen umiddelbar besparelse

El

- Andre elinstallationer

Status: 2 skyls

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101927
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2008
Energikonsulent: Erik Gram Firma: Erik Gram

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 153 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 153 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.3 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100101927
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2008
Energikonsulent: Erik Gram Firma: Erik Gram

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erik Gram	Firma:	Erik Gram
Adresse:	Fuglehavevej 1 2750 Ballerup	Telefon:	44 97 80 17
E-mail:	erik.gram@firma.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-10-2008

Energikonsulent nr.: 100283

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.