Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klitstien 004
Postnr./by:	9690 Fjerritslev
BBR-nr.:	849-070776
Energimærkning nr.:	100102099
Gyldigt 10 år fra:	27-10-2008
Energikonsulent:	Jørn G. Sørensen
Firma:	Tegnestuen i Ertebølle I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19900 kr./år
- Forbrug: 9960 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Ejendommen får energimærke F og opfylder således kravene i BR08 med hensyn til energiforbrug i sommerhuse.

Der er i energimærket ingen forslag til energibesparende foranstaltninger idet huset er nyopført og overholder gældende krav.

Der er ikke regnet med brug af brændeovn i det beregnede varmeforbrug.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102099
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2008
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Da vinduesarealet udgør mere end 30 % af det opvarmede areal beregnes energimærket efter reglerne for enfamiliehuse iht. afsnit 2.1.4. Dette medfører at varmeudgiften bliver beregnet som om at huset er opvarmet til 20 C° hele året.

Oplysning om isolering i lukkede konstruktioner beror på tegninger fra KK Fritidshuse, sag nr. 2804 dato 02.01.07 rev. 28.03.08

Depotrummet er ikke medregnet til det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er isoleret med 145 + 45 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er monteret med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er støbt i beton og isoleret med 225 mm polystyren

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset,der ses bort fra evt. små ventilatorer til emhætte og udsugning i badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset opvarmes med el-varme og brændeovn til supplering.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra el- varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er el-gulvvarme i klinkegulve og el-radiatorer i øvrige rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102099
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2008
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorer og gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stort/lille skyl.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Undersøgelser af energiforbruget i danske husstande viser, at varmeforbruget i helt ens huse kan svinge med op til 300 procent på grund af forskelle i beboernes energivaner og livsstil. Bl.a. stiger energiforbruget pr. kvadratmeter typisk med husstandsindtægten; man bruger med andre ord den energi, man har råd til. Desuden øges varmeforbruget som regel med beboernes alder.

Derfor kan man ikke basere forventningerne til et energiforbrug på den tidligere ejers vaner. Det er grunden til, at energimærkningen indeholder et beregnet, neutralt forbrug, så køber har et bedre grundlag for at skønne sit eget fremtidige energiforbrug i boligen og sammenligne ejendomme.

Der foreligger ikke noget tidligere forbrug idet bygningen er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-arealer beror på en opmåling idet bygningen er nyopført og således ikke registreret i BBR-registeret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102099
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2008
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102099
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2008
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn G. Sørensen	Firma:	Tegnestuen i Ertebølle I/S
Adresse:	Gl. Møllevej 31 9640 Farsø	Telefon:	98 63 63 29
E-mail:	jgstegnestue@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-10-2008

Energikonsulent nr.: 101844

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.