Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tykhøjetvej 59
Postnr./by:	7321 Gadbjerg
BBR-nr.:	630-037791
Energimærkning nr.:	100102128
Gyldigt 5 år fra:	28-10-2008
Energikonsulent:	Kurt Vig Jensen
Firma:	JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17900 kr./år
- Forbrug: 2025 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering på loft 1.sal, skråvæg og skunkvæg og -gulv.	150 m³ Naturgas	1340 kr.	18596 kr.	13.9 år
3	Udskiftning af gaskedel mv.	875 m³ Naturgas , 47 kWh el	7810 kr.	45000 kr.	5.8 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Ved evt. udskiftning af termoglas til energiruder i alle vinduer	72 m³ Naturgas	640 kr.	17722 kr.	27.7 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102128
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2008
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	8800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	95	kr./år
• Investeringsbehov:	63600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	8900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4137	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	4762	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102128
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2008
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tagetagen er vandret loft med træprofilbrædder, skrå-og skunkvægge med pladebeklædning og der er indregnet en isolering på 100 mm og tilsvarende i vandret skunkgulvd, da der ikke er adgang/lem til skunke og loftsrum over hanebånd.

Forslag 1: Efterisolering med 150 mm i skunkgulv og -væg så der ialt er 250 mm isolering og tilsvarende på vandret loft.
Skråvægge isoleres indv. med 50 mm + ny pladebeklædning så der ialt er 150 mm, idet der her skal være 50 mm luft over den eksisterende isolering imellem spær.

- Ydervægge

Status: Facader er i stueplan med hulmur med pudset teglsten mv. og der er attest på Rockwool indblæstning fra 1979 - isolering er indregnet med 75 mm.

Gavle på 1. sal er med forsatsvæg og isolering er vurderet til 75 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Plastvinduer i stueetagen er fra 2003 og med termoglas.
Trævindue på 1. sal og udv. døre her og i stueplan er med termoglas/ isoleret fyldning.
Ovenlys af type Velux med termoglas.

Forslag 2: Udskiftning af termoglas til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetagen er terrændæk, beton med tæppe, klinker mv. med 200 mm isolering, i bad 220 mm, og alle med gulvvarmeslanger, dog ikke i køkken - alt er oplyst af ejer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk udsugning fra bad og emhætte i køkken er med kulfilter

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgaskedel fra 1991 placeret i selvstændig bygning med aftræk via gl. skorsten

Forslag 3: Ny kondenserende kedelunit til naturgas med 65 l. varmtvandbeholder og automatik for vejrforhold og natsænkning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102128
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2008
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

- Varmt vand

Status: Varmtsvandsbeholder i kedelunit med 100 liter (anslået)

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme - 2 strenget.
Gulvarmeslanger i stueetagen og radiatorer på 1.sal.
Grundfos pumpe - 25/45W

- Automatik

Status: Gulvvarmen i stueetagen har regulering ved returtermostat i fyrrum.
Radiatorer er med fremløbstermostat.
Kedel er med termostat på fremløb og varmt brugsvand.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 4: Bygningen egner sig til solvarme. Solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men bør overvejes i forbindelse med udskiftning af kedelunit, hvor denne er forbredet for denne tilslutning, eksempelvis til det varme brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1929
• År for væsentlig renovering:	2003
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	102 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	102 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.83 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100102128		
Gyldigt 5 år fra:	28-10-2008		
Energikonsulent:	Kurt Vig Jensen	Firma:	JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102128
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2008
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kurt Vig Jensen	Firma:	JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA
Adresse:	Flegborg 2A 7100 Vejle	Telefon:	75 72 18 58
E-mail:	jmp.ark@get2net.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-10-2008

Energikonsulent nr.: 100903

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.