Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sortbærvej 20
Postnr./by:	6880 Tarm
BBR-nr.:	760-007416
Energimærkning nr.:	100102183
Gyldigt 10 år fra:	28-10-2008
Energikonsulent:	Henning Thomsen

Firma: PP Rådgivning A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et sommerhus, som anvendes til lejlighedsvis beboelse.

Isolering af tagkonstruktion, ydervægge og gulve er dels jvfr. sælgers oplysning og dels jvfr. snittegning nr. 05 af 20.10.05.
Ingen bygningsdele er tilgængelige for eftersyn uden destruktive indgreb.

Bygningsreglementets krav til mindste isoleringstykkelser af konstruktioner på opførelsestidspunkt skønnes overholdt med undtagelse af loftkonstruktion.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er parallel tagkonstruktion med bjælkespær isolerede med 150 mm mineraluld indvendigt beklædt med brædder og udvendigt med lægter og cementtagsten.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette træydervægge isolerede med 150 mmmineraluld indvendigt beklædt med rustikbrædder og udvendigt med ventileret bræddebeklædning 1:2.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er udført i træ med lavenergi termoruder Clima Plus Ultra N. Vinduer er tætte i karm/ramme og fuger.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102183
Gyldigt 10 år fra: 28-10-2008
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

Status: Terrændæk er støbt betongulv med 160 mm polysterol isolering og forskellige belægninger. Der er gulvvarme i bad.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med friskluftventiler/oplukkelige vinduer samt mekanisk emhætte i køkken.

Ved montering af Varmepumpe luft/luft vil det være muligt at sænke udgiften til el-opvarmning til ca. 40% af normaludgiften. Besparelsen er afhængig af spredningen i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Den primære opvarmning er el-opvarmning suppleret med brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Varmt bugsvand produceres i el-vandvarmer.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Forefindes ikke, men ved montering af Varmepumpe luft/luft vil det være muligt at sænke udgiften til el-opvarmning til ca. 40% af normaludgiften. Besparelsen er afhængig af spredningen i huset.

- Solceller

Status: Forefindes ikke, men der er på markedet simple anlæg, som i let grad ventilerer og opvarmer huset, dog afhængig af direkte sol.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 81 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 81 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100102183		
Gyldigt 10 år fra:	28-10-2008		
Energikonsulent:	Henning Thomsen	Firma:	PP Rådgivning A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102183
Gyldigt 10 år fra: 28-10-2008
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Thomsen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-10-2008

Energikonsulent nr.: 101239

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.