Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Syrenvænget 8
Postnr./by:	4420 Regstrup
BBR-nr.:	316-027543
Energimærkning nr.:	100102192
Gyldigt 5 år fra:	28-10-2008
Energikonsulent:	Peter Knudsen
Firma:	Peter Knudsen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6000 kr./år
- Forbrug: 718 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen er i helt tidssvarende stand i h. t. bygningereglementets krav, og energirammen er overholdt.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er helt nyopført.

Bygningen anvendes til bolig.

Bygningen er velisoleret i h. t. krav i bygningereglement.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102192
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2008
Energikonsulent: Peter Knudsen Firma: Peter Knudsen

Der er opvarmet overalt i bygningen.

Generelt er bygningen velisoleret med et lavt energiforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tegninger angiver 350 mm.
Der er målt ca. 350 mm glasuld.

- Ydervægge

Status: Tegning angiver 192 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er to lags energi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er iflg. tegning isoleret med 300 mm

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med genvinding. LINDAB Type LVAN 300.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er gasfyr med kondenserende kedel. GEMINOX type THI 2 / 17 M 75.

- Varmt vand

Status: Der er 75 L varmtvandsbeholder. GEMINOX Type BM 75

- Fordelingssystem

Status: Der er vandbårent fordelingssystem til gulvvarme.

- Automatik

Status: Rumtermostater forefindes.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102192
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2008
Energikonsulent: Peter Knudsen Firma: Peter Knudsen

- Hårde hvidevarer

Status: Følgende helt nye hvidevarer indgår i salget.
Opvaskemaskine, køle/fryseskab, el.-bageovn, el.-kogeplader, emhætte.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk. toiletter med dobbeltskyl.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: 28-10-2008 - 29-10-2008

Kommentar:
Der er ikke oplyst gas, el.- og vandforbrug, idet bygningen ikke har været beboet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 166 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 166 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelse oplyser, at der er verserende byggesager på ejendommen

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102192
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2008
Energikonsulent: Peter Knudsen Firma: Peter Knudsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Knudsen	Firma:	Peter Knudsen
Adresse:	Teglgårdsvej 843, 2.tv. 3050 Humlebæk	Telefon:	26 29 49 16
E-mail:	peterk@peterk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-10-2008

Energikonsulent nr.: 101606

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.