Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tofteparken 4
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	766-015764
Energimærkning nr.:	100102253
Gyldigt 5 år fra:	28-10-2008
Energikonsulent:	Knud C. Sandager
Firma:	Knud C. Sandager

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10500 kr./år
- Forbrug: 1240 m³ naturgas 110 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er nyopført som enfamiliehus i 2008 og fremstår i tidstypiske materialer.
Opbygningen af div. konstruktioner fremgår dels ved udleveret tegningsmateriale, dels tilsendt energirammeberegning og dels ved en efterfølgende besigtigelse.
Ejendommens energiramme overholder Bygningsreglements krav som var gældende på ansøgningstidspunktet for byggetilladelsen.
Der er verserende byggesag på ejendommen. BBR med Ejendomsnr. er ikke på nuværende tidspunkt

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102253
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2008
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager

færdigbearbejdet

Det beregnede energiforbrug kan variere væsentlig fra det oplyste energiforbrug. Ved beregning af energimærker er alle rum som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 til 21 grader.
Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand.

Garagen er ikke medregnet i det samlede opvarmerede areal, idet det er oplyst, at der ikke er konstant vand på gulvslangerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret lofter er isoleret med min. 370mm løst udlagt glasuld granulat. Skrå lofter ifb. med saksespær er isoleret med min. 370mm løst udlagt glasuld granulat. Vandret loft over garage er isoleret med 250mm glasuld. Lodrette vægge mod det fri i loftrum er isoleret med min. 200mm mod porebetonvægge.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget i 365mm porebetonvægge med limfuge og udvendig overfladebehandling på armeringsnet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ/aluprofiler som generelt er monteret med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er dels træ og dels klinker på 120mm beton og 300mm polystyren isolering og komprimeret sand. Der er gulvvarme i hele ejendommen

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er naturlig ventilation som kommer igennem døre og vinduer samt gennem emhætte og aftræk fra baderum. Derudover er der luft til luft ventilationsanlæg type Nilan Comfort 600.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med kondenserende naturgas type væghængt Bosch ZSB 3-16A.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102253
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2008
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager

Status: Varmt vand er etableret med en 110 liters varmvandsbeholder. Der er cirkulationspumpe med tidsstyring på varmt brugsvand. Der indregnet halv driftfaktor.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført gulve og skønnes isoleret iht. gældende krav.

- Automatik

Status: Der er automatisk centralstyring på anlægget. Der er opsat infarød følere. Derudover er der udekompensering på naturgaskedel.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	187 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	217 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102253
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2008
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Knud C. Sandager	Firma:	Knud C. Sandager
Adresse:	Vejlevej 26 8700 Horsens	Telefon:	76 260 260
E-mail:	sandager@bilskirner.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-09-2008

Energikonsulent nr.: 101972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.