Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Korvetvej 8
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265-191948
Energimærkning nr.:	100102279
Gyldigt 5 år fra:	28-10-2008
Energikonsulent:	Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22300 kr./år
- Forbrug: 2684 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Der ophænges 150 mm. mineraluld under krybekælderloft.	135 m³ Naturgas , 0	1130 kr.	21725 kr.	19.2 år
2	Mur mellem kælder og krybekælder eft. isol.	119 m³ Naturgas , 0	1000 kr.	2200 kr.	2.2 år
3	Efterisolering med 250 mm. Mineraluld kl. 37.	475 m³ Naturgas , 0 , 29 kWh el	3990 kr.	39916 kr.	10 år
5	Termo i stedet for manuel ventil.	18 m³ Naturgas , 0	150 kr.	342 kr.	2.3 år
6	Varmerør i kælder isoleres bedre.	84 m³ Naturgas , 0	700 kr.	4290 kr.	6.1 år

Årlig

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102279
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2008
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4 Eksisterende termoruder og 1 lags rude i kælderyderdør udsk.	196 m³ Naturgas , 0	1650 kr.	51339 kr.	31.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	6900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	94	kr./år
• Investeringsbehov:	68500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	7000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4456	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2543	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102279
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2008
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Kælderen regnes uopvarmet. I virkeligheden vil kælderen nok være delvis opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isoleret med 50 mm. mineraluld mellem spær.

Forslag 3: Det foreslås at efterisolere med 250 mm. mineraluld kl. 37 på loftet. Der skal evt også etableres ny gangbro (ikke medregnet i omkostning).

- Ydervægge

Status: Hulmure er 31 cm. skønnet isoleret med 100 mm. mineraluld. 10 cm. gasbeton bagmur og 11 cm. mursten i formur.

Forslag 2: Væg mellem kælder og krybekælder isoleres i krybekælder med 150 mm. mineraluld klasse 37.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med 2 lags termoruder. Terrassedør er dog udskiftet og med lavenergiglas.

Forslag 4: Der er termoruder i alle vinduer undtagen i terrassedør her er lavenergirude og kælderdør, her er 1 lag glas. Det foreslås at udskifte termoruder og 1 lags rude til lavenergi. Hvis arbejdet udføres vil omkostningen blive mindre og rentabiliteten dermed større.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder er isoleret med 75 mm. mineraluld under trægulve og ca. 180 mm. gasbetondæk under klinkegulve. Kældergulve skønnes isoleret med 20 cm. løs leca.

Forslag 1: Der ophænges 150 mm. mineraluld i loft i krybekælder. Det skal sikres at ventilationen ikke forringes.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102279
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2008
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Status: Kælderen skønnes opmuret i lecablokke.

Ventilation

• Ventilation
Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

• Køling
Status: Der er ikke køleanlæg.

• Varmeanlæg
Status: Der er nyere kondenserende gasfyr.

Forslag 5: Der monteres termostatventil i stedet for manuel ventil på gulvvarme i bad.

• Varmt vand
Status: 110 L Metro VVB ved kedel.

• Fordelingssystem
Status: Huset er opvarmet af gas centralvarme med radiatorer. Gulvvarme vand i badeværelser.

Forslag 6: Varmerør i kælderen foreslås isoleret med 30 mm. rørskåle.

• Armaturer
Status: Armaturer er nyere, der er ikke besparelses forslag til disse.

• Automatik
Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. En gulvvarmekreds har manuel ventil.

El

• Belysning
Status: Det tilrådes så vidt muligt at anvende lavenergi pærer.

• Hårde hvidevarer
Status: Vaskemaskine er ½ år og lavenergi.
Tørretumbler er 1½ år og lavenergi.
Opvaskemaskine er 5-7 år og lavenergi.
Køleskab er 2-3 år og lavenergi.
Kummefryser er 5-7 år.
EL bageovn er 2-3 år.
EL kogeplader er 2-3 år og lavenergi (induktion).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102279
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2008
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Vand

- Vand

Status: Toiletter 2 stk. er med middelhøjt vandforbrug, ved evt. udskiftning anbefales det at købe med 2 skyls funktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1973
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	136 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	199 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102279
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2008
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Per Johansen	Firma:	PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Adresse:	Vestervej 35 3600 Frederikssund	Telefon:	48 48 82 68
E-mail:	pj.pj@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.