# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Ternevej 8 |
| Postnr./by: | 8585 Glesborg |
| BBR-nr.: | 707-104503 |
| Energimærkning nr.: | 100102306 |
| Gyldigt 10 år fra: | 29-10-2008 |
| Energikonsulent: | Jesper Evald |

Firma: Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S

## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende sommerhus i et plan på ialt 68 kvm. I henhold til BBR-Oversigten er der foretaget en væsentlig ombygning / tilbygning i året 1996. Bygningsejer var ikke tilstede ved besigtigelsen.

Sommerhuse, som opfylder de specifikke energikrav i BR-S 98 gældende indtil 01-01-2006 energimærkes med F. Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav energimærkes med G, hvilket er gældende for dette sommerhus.

Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående tag, ydervægge og gulve. Disse konstruktioner er derfor skønnet baseret på tidstypiske byggemetoder og ejeroplysninger. Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdene, og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiskeforhold. Ejeroplysningsskema i forbindelse med energimærkningen er ikke udfyldt af bygningsejer.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallelloft i det oprindelige hus vurderes uden isolering. Loft i tilbygningen ved værelser vurderes med "nogen" isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er opført som en let ydervæg, der i henhold til ejeroplysninger er isoleret med 75 mm. Undtagen er sydvendt køkkenvæg og den del af køkkenvæggen med el-måler.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100102306
Gyldigt 10 år fra: 29-10-2008
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S

Status: Sommerhuset har vinduer med 2 lags termoruder. Undtaget er vindue i toiletbygning ved terrasse og anekset, der er med 1 lag glas

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket og gulv mod lav krykrybekælder forudsættes opført som et gulv uden isolering.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er El-opvarmet. Opvarmningen sker ved termostatstyrede væghængte elpaneler. Anlægget vurderes at være ældre. Opvarmningen er suppleret med en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret El-varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer vurderes ældre end 10 år

## Vand

- Vand

Status: Toilet er med stort skyld over 8 liter.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 68 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100102306
Gyldigt 10 år fra: 29-10-2008
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S

- Opvarmet areal: 68 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, hvad angår anvendelse og arealopgørelse for sommerhuset.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100102306
Gyldigt 10 år fra: 29-10-2008
Energikonsulent: Jesper Evald Firma: Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Jesper Evald | Firma: | Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S |
| Adresse: | Stenkobbel 6 6440 Augustenborg | Telefon: | 74474940 |
| E-mail: | je@bo-syn.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 24-10-2008 |

Energikonsulent nr.: 101302

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.