Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vædderen 7
Postnr./by:	8920 Randers NV
BBR-nr.:	730-000000
Energimærkning nr.:	100102393
Gyldigt 5 år fra:	29-10-2008
Energikonsulent:	Uffe Pedersen

Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10500 kr./år
- Forbrug: 13560 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ved hanebånd vurderes gennemsnitstykkelse på mineraluld at være ca. 300 mm. Skråvægge er, er iflg. beskrivelse, isoleret med 245 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102393
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2008
Energikonsulent: Uffe Pedersen Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Bjlkespær er, iflg. beskrivelse, isoleret med 170 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 41 cm hulmur/tegl er, iflg. beskrivelse, udført med 190 mm mineraluld og 30 mm kuldebroisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De i beregningen anførte u-værdier for vinduer og døre, er i henhold til vinduesoversigt med anførte total u-værdier, udleveret af Per Amdi.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringstykkelse i terrændæk er, iflg. beskrivelse, 300 mm Sundolitt G60.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation af hele huset med ventilationsaggregat med modstrømsveksler, samt mekansik udsugning fra emfang.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjervarmeinstallation med veksler placeret i bryggers. Vandbårent gulvvarmeslanger i alle gulve.

Brændeovn i køkken/alrum er ikke indregnet i energimærkningen, da der er stor usikkerhed om anvendelsesgrad og data iøvrigt.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer i fjernvarmeenhed (bryggers)

- Fordelingssystem

Status: Føderør til gulvvarmeslanger er oplyst fremført på den vame side af isoleringen.

- Automatik

Status: Central styreenhed og rumtermostater i alle rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102393
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2008
Energikonsulent: Uffe Pedersen Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Status: Med højt og lavt skyl.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 253 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 253 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.489 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3917 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102393
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2008
Energikonsulent: Uffe Pedersen Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Uffe Pedersen	Firma:	Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen
Adresse:	Orgelvej 10 8900 Randers	Telefon:	86 41 09 73
E-mail:	ark.uffe@pedersen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-10-2008

Energikonsulent nr.: 101384

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.