Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Truelsvang 22
Postnr./by:	2640 Hedehusene
BBR-nr.:	169-180180
Energimærkning nr.:	100102420
Gyldigt 5 år fra:	29-10-2008
Energikonsulent:	Nils Trolle Borup
Firma:	Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7200 kr./år
- Forbrug: 666 m³ naturgas 840 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

- Huset er godt isoleret med et rimeligt lavt varmeforbrug.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

- Huset er et nyt etplans ½ dobbelt hus fra 2004 med terrændæk, der er hulmur med facade af mursten, der er saddeltag med betonsten.

- Hele huset regnes opvarmet.



Energimærkning nr.: 100102420
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2008
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

- Der er månedlige acontobetalinger med årlig slut afregning.

- Huset anvendes kun til beboelse.

- Ejer er fraflyttet huset så det er tomt, og der er ingen oplysninger på varmeforbrug.

- Hele huset regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft
Status: - Tagrummet/loftet er isoleret med 300 mm.

• Ydervægge
Status: - Der er en 370 mm hulmur med formuer i teglsten, 150 mm isolering og bagmur i 100 mm letbeton.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.
Status: - Der er lavenergiruder i hele huset.

• Gulve og terrændæk
Status: - Der er terrændæk i hele huset med 225 mm polysteren og 100 mm nøddestensdræn.

Ventilation

• Ventilation
Status: - Huset har et genveksanlæg med luft til vand, opvarmning af brugsvand.

Varme

• Varmeanlæg
Status: - Der er et nyt naturgasfyr i bryggers (2004).

• Varmt vand
Status: - Det varme vand produceres af dels et genveksanlæg, og er dels koblet på naturgas-fyret.

• Fordelingssystem
Status: - Der er et traditionelt 2-strengsanlæg med gulvvarme i alle rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102420
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2008
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

- Armaturer

Status: - Der er almindelige armaturer på alle vandindstallationer i køkken, badeværelse og bryggers.

- Automatik

Status: - Der er rumtermostater på gulvvarmen i alle rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: - De hårde hvidevarer er nye < 5 år.

Vand

- Vand

Status: - Der er 1 wc, og det er med dobbelt skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: - Der er et genveksanlæg luft til vand, det er koblet til det varme vand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2004
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	96 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	96 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme: 8.3 kr./m³ Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100102420		
Gyldigt 5 år fra:	29-10-2008		
Energikonsulent:	Nils Trolle Borup	Firma:	Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102420
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2008
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Nils Trolle Borup	Firma:	Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup
Adresse:	Strongvej 9 2630 Taastrup	Telefon:	43 71 56 55
E-mail:	ntb@post8.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-10-2008

Energikonsulent nr.: 100769

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.