Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brinken 123
Postnr./by:	4671 Strøby
BBR-nr.:	336-000513
Energimærkning nr.:	100102505
Gyldigt 10 år fra:	29-10-2008
Energikonsulent:	Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset har en udmærket energiøkonomi.
Forbruget er oplyst som et snit; samlet el-forbrug er ca. det dobbelte.
Brændeprisen er skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
I skråloftet formodes at være 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge er opbygget i trækonstruktion med (formentlig) 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsaligt med alm. termoruder; i ovenlysvinduer er dog energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Udstøbt terrændæk, formentlig med Leca-beton; der kan dog være etableret 50-100 mm støbebats.

- Kælder

Status: Ingen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102505
Gyldigt 10 år fra: 29-10-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: El-varme (basisvarme).
Desuden brændeovn som supplerende varme.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 60 l. nyere præisoleret varmtvandsbeholder, placeret i udhus.

- Fordelingssystem

Status: Alm. el-ovne.

- Automatik

Status: Rumføler til de to el-ovne i stue.
Individuel termostatisk regulering på øvrige el-ovne.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Gasblus som kogeplader, monteret til flaskegas.
Lavenergi: Køleskab, el-bageovn (skønnet) og vaskemaskine.
Datidens lavenergi: Opvaskemaskine (max. 5 år).
Tørretumbler (ca. 4 år).

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Middel-lavt forbrugende toilet.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102505
Gyldigt 10 år fra: 29-10-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.
Det må dog overvejes at investere i passende type varmepumpe, da huset er el-opvarmet.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1984
• År for væsentlig renovering:	1999
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	78 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	88 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102505
Gyldigt 10 år fra: 29-10-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-10-2008

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.