Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fiskervej 35
Postnr./by:	6470 Sydals
BBR-nr.:	540-020562
Energimærkning nr.:	100102542
Gyldigt 10 år fra:	30-10-2008
Energikonsulent:	Gert Backman

Firma: BYGNINGStjek

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er fra 1997 og opfylder bygningsreglementets specifikke energikrav, som fremgår af BR-S 98 gældende indtil den 1. januar 2006, og tildeles således energimærket F, i henhold til bekendtgørelsen for energimærkning.

Bygningen anvendes som sommerhus og er registreret i BBR som sommerhus.

Der foreligger plantegninger og konstruktionsbeskrivelse.
Der foreligger oplysninger fra ejer vedrørende gulve, vægge, lofter samt vinduer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger og beskrivelser.
Taget er en traditionel gitterspærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 265 mm, U-værdi på 0,17 W/m²K. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med trælister.
Tag er cementtagsten.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger og beskrivelser.
Ydervægge i er en ca. 240 mm let væg med træbeklædning udvendig og indvendig. Væggen er isoleret med 145 mm, U-værdi: 0,33 W/m²K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102542
Gyldigt 10 år fra: 30-10-2008
Energikonsulent: Gert Backman Firma: BYGNINGStjek

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på beskrivelse.
Vinduer og døre er traditionelle med trelags termoruder i trækonstruktion.
Dør er og massiv isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger og beskrivelser.
Gulvet er et krybekældergulv med træbeklædning vendende mod beboelse 190 mm isolering, U-værdi på 0,25 W/m²K
Gulvbelægninger er tæpper, vinyl og laminat.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er el-varme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en 110 liters varmtvandsbeholder fra 1996, mærke Metro.
Armaturer har et lavt vandforbrug og er et-grebs armaturer. Ved bruser er der termostatarmatur.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingssystem.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er ingen oplysninger om hårde hvidevarer.
Ved udskiftning/etablering foreslås at der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102542
Gyldigt 10 år fra: 30-10-2008
Energikonsulent: Gert Backman Firma: BYGNINGStjek

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 65 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 68 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer ikke overens med BBR-oplysningerne.
Det opmålte boligareal er 3 m² større end som angivet i BBR.
Boligareal er opmålt til 68 m².

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102542
Gyldigt 10 år fra: 30-10-2008
Energikonsulent: Gert Backman Firma: BYGNINGStjek

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Gert Backman	Firma:	BYGNINGStjek
Adresse:	Møllebakken 1,1.sal 6400 Sønderborg	Telefon:	73 43 61 00
E-mail:	mail@bygningstjek.eu	Dato for bygningsgennemgang:	27-10-2008

Energikonsulent nr.: 102174

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.