Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Langmarksvej 28A
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-070661
Energimærkning nr.:	100102626
Gyldigt 5 år fra:	30-10-2008
Energikonsulent:	Michael Ball

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33500 kr./år
- Forbrug: 4034 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Isolering af kælderloft.	639 liter Fyringsgasolie , 33 kWh el	5370 kr.	24500 kr.	4.6 år
2 Hulmursisolering af ydervægge.	1045 liter Fyringsgasolie , 53 kWh el	8780 kr.	22015 kr.	2.5 år
3 Efterisolering af tag.	207 liter Fyringsgasolie	1740 kr.	16022 kr.	9.2 år
5 Udskiftning til lavenergioliefyr.	530 liter Fyringsgasolie , 284 kWh el	4960 kr.	40684 kr.	8.2 år
6 Efterisolering af varmerør i kælder.	65 liter Fyringsgasolie	550 kr.	1650 kr.	3 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102626
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2008
Energikonsulent: Michael Ball Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4 Udskiftning til lavenergruder.	150 liter Fyringsgasolie	1270 kr.	26956 kr.	21.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 18800 kr./år
- Samlet elbesparelse: 586 kr./år
- Investeringsbehov: 104900 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 19400 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 6823 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 12576 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102626
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2008
Energikonsulent: Michael Ball Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus fra 1932

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Bygningen fremstår energimæssigt uden væsentlige forbedringer siden opførelsestidspunktet. Der er mange rentable besparelsesmuligheder som det fremgår nærmere beskrevet i det efterfølgende.
Der foreligger ikke skriftlige oplysninger fra ejer omkring bygningens energiforbrug og isoleringstilstand.
Kælderen beregnes uopvarmet, Da der i kælderen kun er sekundær rum som jf. BBR ikke er godkendt til boligformål eller indgår i boligarealet medtages kælderen ikke.
Der foreligger ikke dækkende oplysninger fra ejer omkring bygningens energiforbrug og isoleringstilstand.
Der er ingen oplysninger fra sælger om konventeringsmuligheder til fx. fjernvarme hvorfor dette forslag ikke er medtaget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Loft- og skunklemmen er uisoleret og ikke tætsluttende.

Forslag 3: Det anbefales af isolere skråvægge, skunkvægge samt hanebånd med yderligere 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Hulmuren er ca. 360 mm og er vurderet uisoleret.

Forslag 2: Det anbefales at hulmursisolere ydermuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er forsynet med termoruder.

Forslag 4: Det anbefales at ved udskiftning af termoruder man fremover benyttet lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102626
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2008
Energikonsulent: Michael Ball Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen over kælderen er udført som et træbjælkelag og er skønnet uisoleret bortset fra evt. lerindskud.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere kælderloftet eller etageadskildelsen med yderligere 150 mm isolering. Dette afsluttet med et lag gips.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder. Kælderen er forudsat uopvarmet. Kælderydervægge består af massiv uisoleret beton.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fyringsolie. Varmeanlægget består af en BP scan oliekedeuni type 9600 OÚP25/500 fra 1976 samt en påmonteret blæsebrænder Hydre GOL formentlig fra i år. Anlægget er placeret i kælder. Der er ved beregningen taget højde for den nyere oliebrænders bedre effektivitet.

Forslag 5: Det anbefales at udskifte oliefyr til nyt kondenserende oliefyr med ny varmtvandsbeholder og cirkulationspumpe. Anlægget har desuden udekompenserings indbygget. Desuden bør der monteret termostatventiler i køkken og bad.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er på ca. 100 liter, isoleret med 30 mm isolering. Opvarmning sker med fyringsolie. Beholderen er placeret i unit i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fremføres i under kælderloft og er gennemsnitligt vurderet isoleret med 10 mm isolering. Varmerør I beboelsesrum er uisolerede. Det er i energimærkeberegningen forudsat at varmerør afbrydes helt i sommerperioden.

Forslag 6: Det anbefales af efterisolerer varmerør, under loft, i kælder, Disse rør bør isoleres op til 30 mm.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer undtaget i køkken og badeværelse. Radiatorer i kælder er ikke medtaget.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1932
- År for væsentlig renovering: 0

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102626
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2008
Energikonsulent: Michael Ball Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 121 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 121 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102626
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2008
Energikonsulent: Michael Ball Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Michael Ball	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	mba@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-10-2008

Energikonsulent nr.: 103470

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.