Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nørreskovvej 20
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-011958
Energimærkning nr.:	100102701
Gyldigt 5 år fra:	31-10-2008
Energikonsulent:	Carsten Dam Madsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10100 kr./år
- Forbrug: 1218 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 2007og er isoleret iht. gældende normer på dette tidspunkt.

Der er ikke foretaget boring eller anden form for destruktiv undersøgelse af lukkede konstruktioner. Isoleringsværdien for disse er baseret på tegninger samt et fagligt skøn.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102701
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2008
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ejendommen anvendes til beboelse.

Opvarmet areal stemmer overens med BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er generelt isoleret med 300mm.

- Ydervægge

Status: Hulmur er isoleret med 125mm og 100mm letbetonbagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med lavenergitermo.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 225mm med gulvvarme.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har centralvarmeanlæg tilsluttet naturgas.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder 65ltr.

- Automatik

Status: Varmeanlæg er monteret med rumtermostater og udeføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine 0-5 år Lavenergi
Tørretumbler 0-5 år
Opvaskemaskine 0-5 år
Køleskab u. frost 0-5 år
Skabsfryser 0-5 år
Elbageovn 0-5 år
Elkogeplader 0-5 år
Emhætte 0-5 år

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102701
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2008
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2007
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	172 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	172 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR stemmer overens med de faktiske forhold.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102701
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2008
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carsten Dam Madsen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	cdm@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-10-2008

Energikonsulent nr.: 102072

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.