Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fiskene 8
Postnr./by:	9492 Blokhus
BBR-nr.:	849-075549
Energimærkning nr.:	100102720
Gyldigt 10 år fra:	31-10-2008
Energikonsulent:	Ole Kinnereup

Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1974. Bygningen er opført i velkendte og gode materialer med ventileret gulvkonstruktion på bjælker, træskellet vægge, trævinduer og tørvetag udlagt på plastfolie og bølgeeternit. Huset skønnes energimæssigt at fremstå som ved opførelsen.

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen.

Der var under besigtigelsen adgang til alle rum. Loftsrum er dog uden gangbro. Loftskonstruktion over tilbygget værelse kan ikke besigtiges da dette er udnyttet til underside af spær.

Sammenfatning:

Sommerhuset er er opført i 1974 og tilbygget i 1986. Det er valgt at kontrollere sommerhusets isolering ifølge oprindeligt bygningsreglement. Denne kontrolmetode er anvendt ud fra husets alder og ud fra det forhold, at der ikke er udført efterisoleringer. Således opfylder isoleringen i nærværende sommerhus ikke krav ifølge bygningsreglementet for sommerhuse BR08.

Huset er el-opvarmet. Der er supplerende varme ved brændeovn. Det anbefales som min. at foretage månedlige aflæsninger af vand- og el-forbrug, således at der kan gribes hurtigt ind ved evt. afvigelser i forbrug.

Huset er i fornuftig energimæsssig stand og overholder bygningsreglementets krav iflg. BR72 mht. varmeisolering for sommerhuse ifølge daværende krav. Der er ikke fundet uregelmæssigheder ved besigtigelsen. Vedr. tilbygning er der mindre afvigelser i mellem krav og konstateret isolering, men set samlet for de ca. 7,5 m2 opvarmet værelse skønnes den samlede isolering (gulv, vægge, loft og vinduer) at kunne overholde kravene.. Der kan ikke anvises rentable forbedringer af husets isolering og tekniske anlæg henset til at sommerhuset forventeligt ikke er i drift hele året.

Sommerhusets energimærke er G1.

Alle sommerhusets oprindelige konstruktioner overholder krav ifølge BR72, der var gældende på opførelsestidspunktet. For tilbygningen overholder de enkelte konstruktioner ikke alle krav ifølge BR82, men samlet set vurderes krav overholdt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102720
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2008
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Bygningen er registreret anvendt som sommerhus og anvendes som sådan.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro. Sommerhuset er ifølge anvisninger for sommerhuse.

Bygningens hovedmål er kontrolleret.
Arealer er opmålt fra det foreliggende tegningsmateriale.
Bygningen er opmålt på stedet.

Det opvarmede areal omfatter hele huset svarende til 80 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udført med sadeltag med ca. 20 grd´s hældning.
Tagbelægning er betontagsten.
Spærkonstruktion er udført som gitterspærkonstruktion.
Der er konstateret ca.100 mm mineraluld i tagkonstruktionen. Isolering er stedvis ”klemt” og mangelfuldt udlagt. I tilbygget værelse fra 1986 er der 150 mm mineraluld i tagkonstruktion ifølge tegninger.
U-værdi for oprindelig tagkonstruktion er beregnet til 0,37 W/m2K. Krav ifølge BR72 = 0,45 W/m2K. De tilsvarende tal for tilbygning fra 1986 er 0,25/0,20 W/m2K (BR82).

Indvendige lofter er profilbrædder.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som træskellet konstruktion med 100 mineraluld (skøn). Udvendigt er der beklædning med langsgående brædder med fer/not samlinger og indvendigt er der profilbrædder. I tilbygget værelse er der ifølge tegninger 100 mm i vægge.
U-værdi for ydervægge er beregnet til 0,41 W/m2K. Krav ifølge BR72 = 0,60 W/m2K. De tilsvarende tal for tilbygning fra 1986 er 0,41/0,30 W/m2K og 0,41/0,50 for skillevæg mod garage. (BR82)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og dør er udført som malede trævinduer og med enrgiglas. U-værdier skønnes at være 2,9 W/m2K (Samlet U-værdi for glas + karm + ramme) . Krav ifølge BR72 = 3,15 – 3,60 W/m2K.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er bræddegulve, klinker og væg til væg tæpper på beton. Gulve skønnes udført med beton



Energimærkning nr.: 100102720
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2008
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

på ca. 100 mm leca. I værelse fra 1986 er der 200 mm leca ifølge tegninger.
U-værdi er beregnet til 0,34 W/m2K. Krav ifølge BR72 = 0,45 W/m2K. De tilsvraende tal for tilbygning fra 1986 er 0,26/0,30 W/m2K. Krav ifølge BR82 er 2,9 W/m2K.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er kun naturlig ventilation i beboelsen.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg i beboelsen.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet og med supplerende varme fra brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmtvandstilberedning sker ved ca. 60 l's præisoleret varmtvandsbeholder, placeret i bad. Varmtvandsbeholder er lukket ind i træskab med besigtigelseslåge fra top.

- Fordelingssystem

Status: Der er el-radiatorer overalt i huset, undtagen bad. De er konstateret 5 stk. el-radiatorer.

- Automatik

Status: Der er ikke automatik på varmeanlæg ud over termostater på alle el-varmepaneler. Termostater er ikke afprøvet ved besigtigelsen.

El

- Belysning

Status: Der er kun alm. belysning i ejendommen. Generelt bør det overvejes at udskifte alm. glødepærer til energipærer hvor det er muligt.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer skønnes at være mellem 5 og 15 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at indkøbe hvidevarer der er A, A+ eller A++ mærkede.

- Andre elinstallationer

Status: Der er kun alm. el-installationer for lys og hvidevarer i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102720
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2008
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Vand

- Vand

Status: Toilet er af typen med høj/lav skyl. Der er et toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Anvendt BBR ejermeddelelse er dateret 01-03-2007 udleveret af sælger.

Der er god overensstemmelse mellem faktiske forhold og BBR-ejermeddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102720
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2008
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Kinnereup	Firma:	Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Adresse:	Barken 20 9260 Gistrup	Telefon:	98315778
E-mail:	kinnerup.consult@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-06-2008

Energikonsulent nr.: 101218

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.