Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tåstrupvej 093
Postnr./by:	8462 Harlev J
BBR-nr.:	751-464436
Energimærkning nr.:	100102799
Gyldigt 5 år fra:	31-10-2008
Energikonsulent:	Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17300 kr./år
- Forbrug: 6.5 ton træpiller 1520 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Efterisolere ydervægge.	1.8 ton Træpiller blæst , 52 kWh el	4180 kr.	93940 kr.	22.5 år
3 Efterisolering af loft.	0.5 ton Træpiller blæst	1190 kr.	22764 kr.	19.1 år
4 Isolering af uisolerede rørstykker til varmeanlæg.	0.6 ton Træpiller blæst	1300 kr.	770 kr.	0.6 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102799
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2008
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

1	Ny gulvkonstruktion med gulvvarme og 300 mm isolering.	0.6 ton Træpiller blæst	1420 kr.	108000 kr.	76.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	6300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	188	kr./år
• Investeringsbehov:	117500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	7643	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-1143	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: F

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Det er meget rentabelt at gennemføre flere energibesparelser ved isolering af loft, ydervægge, varmerør ved kedel.
Herudover er der forslag, hvis bygningen skal renoveres og opfylde isoleringskrav i nugældende bygningsreglement.

Ved udvendig isolering af ydervægge og sokkel og ved samtidig isolering af gulve skønnes det at fugtopstigningen i væggene vil forsvinde.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102799
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2008
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1902 og er jf. BBR oplysninger ombygget i 1972, udhus og kedelrum er under ombygning dd. der er efterisoleret på loftet og gavlvæg mod syd. Der er termoruder i ejendommen og der er nyere træpillefyr i udhus. Ejendommen er ellers stort set i oprindelig isolerings- og energimæssig stand.

Der er ikke indregnet opvarmning af udhus/fyrrum.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der forelå ingen bygningstegninger ved gennemgangen.
Loft er isoleret med 100 mm. isolering.
Vægge og gulvkonstruktionen er ikke tilgængelig for inspektion.
På grund af manglende tegninger af konstruktionsdelene, kan der i beregningerne være forudsat konstruktioner, som kan afvige fra de faktiske forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringen er målt til en gennemsnitlig tykkelse på 100 mm.

Forslag 3: Eksisterende isoleringslag repareres for eventuelle skader og efterisoleres op til i alt 275 mm isolering. Gangbro etableres/hæves. Dampspærreforhold kontrolleres.
Ventilation af tagrum kontrolleres – ventilationen bør minimum være 1/500 af det bebyggede areal og skal være jævnt fordelt ved tagfod, således at der ikke forekommer uventilerede områder

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 31 cm uisoleret hulmur. Indvendig væg mod syd i stuen er indvendig efterisoleret med 100 mm isolering. Ydervæggene er undersøgt med teknoskob i facader mod øst og vest.
Ydervæg mod nord/udhus er 24 cm masiv mur og i gavlvæggen mod syd er der ikke konstateret hulmur ved boreprøve.

Forslag 2: - Indblæse ca. 75 mm isoleringsfyld i hulrum og montere 150 mm udvendig isolering afsluttet med godkendt beklædning eller gennemfarvet pudslag.
Se evt. mere på www.rockwool.dk eller i BYG-ERFA blad 99 12 20

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102799
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2008
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og med termoruder. Der er ikke oplysninger om vinduerne men det antages at være energiruder da vinduerne er forholdsvis nye.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er opbygget som terrændæk og skønnes udført med beton på jord.

Forslag 1: - fjerne eksisterende gulv. Ny gulvkonstruktion opbygges som støbt betondæk med gulvvarme på 300 mm isolering og drænlag, for at imødegå eventuel fugtopstigning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og aftræk fra badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I udhus er der en nyere træpillefyr med magasin fra 2001 fabr. UNI-Boilers.
Kedelen skønnes at blive slukket udenfor varmesæsonen.
Der er opstillet solvarmeanlæg som er frakoblet.

- Varmt vand

Status: ATLANTA el-opvarmet varmtvandsbeholder ved siden af pillefyr er præisoleret og på 50 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er 2-strenget. Rørene til radiatorer er ført frem i gulvopbygningen.
Cirkulationspumpen er en 3-trins pumpe type Grundfos UPS 15 – 40.
Pumpen skønnes at blive slukket udenfor varmesæsonen.
Ved kedel er der flere uisolerede varmerør og det skønne at der er flere midlertidige installationer.

Forslag 4: Varmerør efterisoleres med op til 30 mm isolering.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på tilslutningsrør under radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1902
- År for væsentlig renovering: 1972
- Varme: Træpiller (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102799
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2008
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 84 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal er opmålt til 84 m2. Boligareal er oplyst til 101 m2 i BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102799
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2008
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Erik Ubbesen	Firma:	Bo-Syn
Adresse:	Kridtbakken 5 9520 Skørping	Telefon:	98375233
E-mail:	heu@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-10-2008

Energikonsulent nr.: 102293

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.