Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hvedevej 34
Postnr./by:	8464 Galten
BBR-nr.:	746-002639
Energimærkning nr.:	100102819
Gyldigt 5 år fra:	01-11-2008
Energikonsulent:	Hans Hedegaard jensen Firma: Bo-syn A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17200 kr./år
- Forbrug: 2019 m³ naturgas 0.5 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4	Montering af automatik for styring af udetemperatur afhængig af udetemperatur.	366 m³ Naturgas , -0.3 kløvet rummeter Brænde , 20 kWh el	2750 kr.	5040 kr.	1.8 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	150mm indvendig isolering afsluttet med gipsplade	174 m³ Naturgas , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1600 kr.	108000 kr.	67.5 år
2	+ 100mm på loft = ialt 250mm	108 m³ Naturgas , 0.1 kløvet	990 kr.	16263 kr.	16.4 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102819
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2008
Energikonsulent: Hans Hedegaard jensen Firma: Bo-syn A/S

rummeter Brænde			

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	2700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	40	kr./år
• Investeringsbehov:	5000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	325	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2374	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Der er et enklet forslag til investering i varmebesparende forstaltninger som er rentabel. Det er rentabelt at montere automatik for styring af fremløb temperatur afhæning af udetemperatur.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Årlig	Årlig besparelse i	Skønnet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102819
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2008
Energikonsulent: Hans Hedegaard jensen Firma: Bo-syn A/S

Besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Ved. renovering udskiftes resterende alm. termoruder med energiruder.	44 m³ Naturgas , 0 kløvet rummeter Brænde	400 kr.	33751 kr.	84.4 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der forlå kun en plantegning.

Bygning anvendes til beboelse

Iflg. sælger er der udført nyt bryggers og badeværelse med nyt isolering i gulve.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150mm, målt ved loftlem.

Forslag 2: + 100mm på loft = ialt 250mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af teglformur 75mm isolering og bagmur af porebeton.

Forslag 1: 150mm indvendig isolering afsluttet med gipsplade

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i køkken, værelse, soveværelse og badeværelse er med lavenergiruder, stue og begge døre er med alm. termoruder.

Forslag 3: Ved. renovering udskiftes resterende alm. termoruder med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes at være isoleret efter gældende krav på opførelsestidspunktet. Det vil sige jvf. BR 61-BR 77 med en u-værdi på 0,45
Badeværelse og bryggers er renoveret i 2007 med nye gulve og det skønnes at opfylde gældende krav med en u-værdi på 0,15

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102819
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2008
Energikonsulent: Hans Hedegaard jensen Firma: Bo-syn A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med udsugning fra køkken

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgaskedel type Vaillant Viht 50/1 asmosfærisk gasbrænder

- Varmt vand

Status: Der er naturgaskedel type Vaillant Viht 50/1

- Fordelingssystem

Status: Rør for varme og vand er fordelt i plast kanaller langs ydervægge

Forslag 4: Montering af automatik for styring af fremløbstemperatur afhængig af udetemperatur.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102819
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2008
Energikonsulent: Hans Hedegaard jensen Firma: Bo-syn A/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102819
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2008
Energikonsulent: Hans Hedegaard jensen Firma: Bo-syn A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Hedegaard jensen	Firma:	Bo-syn A/S
Adresse:	Anne Franks Vej 22 7500 Holstebro	Telefon:	51 92 40 28
E-mail:	hhj@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-10-2008

Energikonsulent nr.: 101314

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.