Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lavritsdalsvej 27
Postnr./by:	8382 Hinnerup
BBR-nr.:	710-017272
Energimærkning nr.:	100102821
Gyldigt 5 år fra:	01-11-2008
Energikonsulent:	Jørn Andersen
Firma:	JA-Byggerådgivning

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10900 kr./år
- Forbrug: 14.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Det færdige hus har ingen umiddelbare betydelige afvigelser i forhold til det godkendte projekt.
Eventuelle afvigelser eller mangler ved huset, som er konstateret ved gennemgangen, er anført under kommentarer til energimærket.
I h.t. BR-S 98, som var gældende på opførelsestidspunktet, skal energirammen overholde tillæg 9, som anfører energirammen til: 70 + 2200/opvarmet areal [kWh/m2 pr. år] , hvilket for dette hus svarer til et krav om et max energibehov på 80 kWh/m2 pr. år.
Husets energibehov er i Energimærket beregnet til 77 kWh/m2 pr. år, og huset opfylder således kravet og har energimærket "B".

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102821
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Huset er et nyopført i enfamilieshus på brutto 192 m2 bolig i stueplan og 84 m2 kælder.
Der foreligger tegninger over husets geometri, konstruktioner og varmeisolering.

Tagrum over saksespær er vanskeligt tilgængeligt.

Huset anvendes til bolig.

Boligen er ny og opført i h.t. til kravene i BR-S 98.

Opvarmet regnes: Boligen på 192 m2 og 26 m2 af kælderen, ialt 218 m2.

Bygningen er udført i robuste materialer og i god håndværksmæssig kvalitet.

Ved besigtigelsen af huset konstateredes følgende afvigelser og mangler:
1. Loftshøjden i indgang- og værelsesfløj afviger fra projektet, idet højden kunne måles til 2,30 m, hvor projektet viser 2,38 m.
2. Der ingen isolering på varme-rør i teknikrum i kælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækning er tagsten med 25 gr. taghældning og på lægter, undertag og delvis gitterspær med vandret loft og delvis saksespær med 15 gr. loft.
Lofter er isoleret med 350 mm mineraluldsbatts kl. 37 og loftsbeklædningen er gipsplader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm hulmur udført af ½ stens fuget murværk udvendigt og vandskuret/filtset murværk indvendigt.
Hulmur er i flg. tegning isoleret med 190 mm murbatts kl. 37.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er fab. Velfac træ/alu med energi A termoruder. U-værdier i h.t. leverandørens data-blade.
Der er regnet med, at der indvendigt er ophængt almindelige manuel betjente gardiner eller persienner og der er indregnet en solafskærmningsfaktor Fc = 0,8.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er dels terrændæk og dels dæk over kælder.
Terrændæk er udført af 80-100 mm beton med gulvvarmeslanger.
Gulv er isoleret med 275 mm polystyrol på afrettet sand.
Gulv mod kælder er udført af 75 mm beton med gulvvarmeslanger, 60 mm pladebatts-isolering, 180 mm betonlyddæk, som mod kælder er isoleret med 145 mm mineraluld kl. 37 og beklædt med 25 mm træbeton.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102821
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Gulvbelægninger er klinker i bryggers, entre og gang, køkken/alrum og 2 badeværelser.
Der er trægulv i øvrige rum i boligen.

- Kælder

Status: Der er 84 m2 kælder, som indeholder dobbelt garage på 58 m2 og depot og teknikrum på ialt 26 m2, som er opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er emhætte i køkken og endvidere mekanisk udsugning/indblæsning med varmegenvinding ved et Enervent LTR 3 varmegenvindingsaggregat med rotorveksler for op til 310 m3 luft pr. time. Ventilationsaggregatet og rørføring er placeret på loft.
Der er udsugning i køkken, bryggers, to badeværelser, stue og soveværelse og indblæsning i opholdsrum.
Ventilationsanlægget er indreguleret i h.t. kravet til ventilation i BR-S 98.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme fra Hinnerup Varmeværk. Fjernvarmestik er ført ind i kælder.
Opvarmningen af boligen er med gulvvarme i alle rum.
Der er Grundfos Alpha Pro cirkulationspumpe, aut. reg. , 6-50 W. Pumpen er med on/of regulering ved kald/ikke kald på varme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra en 160 l Metro varmtvandsbeholder, som er monteret i teknikrum i kælder.
Varmtvandsforbruget sættes til 200 l/m2 pr. år, da der er termostatblandingsbatterier ved brusere i begge badeværelser.
Der er ingen cirkulationspumpe på det varme brugsvand, men også under 10 m til fjerneste forbrugssted.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er to-strenget. Fordelingen til gulvvarmekredsene er placeret i teknikrum i kælder.

- Automatik

Status: Der der trådløse rumtermostater i rummene for styring af de enkelte gulvvarmekredsene.

El

- Hårde hvidevarer

Status: I det nye hus er der monteret følgende hårde hvidevarer: Emhætte, køleskab, fryseskab, el-kogeplader, el-bageovn, el-kombiovn, opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102821
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug (2 skyl).

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Da huset er nyt, foreligger der ingen oplysninger om varmeforbruget.
Det beregnede varmeforbrug er baseret på en række faste forudsætninger, bl.a., at alle rum er i brug og opvarmet til mindst 20 gr. hele året, og ligeledes forudsættes et vist antal beboere ud fra husets størrelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 218 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR er boligarealet anført til 168 m2 og kælder til 50 m2, men i h.t. tegningerne og kontrolmåling på stedet er boligarealet, som er hele stueplan, på 192 m2 og kælderen på ialt 84 m2.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	275 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6758 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102821
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Andersen	Firma:	JA-Byggerådgivning
Adresse:	Solbakken 49 8450 Hammel	Telefon:	86 96 13 98
E-mail:	ja.hammel@gmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	30-10-2008

Energikonsulent nr.: 102332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.