Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gadbjergvej 33
Postnr./by:	2770 Kastrup
BBR-nr.:	185-028410
Energimærkning nr.:	100102833
Gyldigt 5 år fra:	02-11-2008
Energikonsulent:	Martin Håkonsson
Firma:	Hustjek

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11300 kr./år
- Forbrug: 1240 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Følgende materiale forelå ved besigtigelsen:
Plantegning.
Snittegning.
- Der er ikke udført destruktiv hulmursundersøgelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102833
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2008
Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er i gennemsnit ca. 300mm isolering på vandret loft, jf. stikprøve.

- Ydervægge

Status: Bygningens ydervægge er 37cm tykke, med hulrum mellem formur og bagmur. Formur er mursten og bagmur er letbeton.
Hulrummet er ca. 150mm. Dette er isoleret, jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energiruder i alle vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i bygningen.
Gulve er opbygget som trægulv på betondæk.
Der er 125mm isolering under betondæk, jf. tegning.
Der er 300mm singels under isolering, jf. tegning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med et nyere naturgasfyr, af fabrikatet HS Tarm baxi PF 50 fra år 1997.

- Varmt vand

Status: Der er en 230 liter varmtvandsbeholder i varmepumpe.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme overalt.
Varmtvandsrør er placeret under gulv.
Varmtvandsrør er isolerede.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er installeret en Nilan VGU 250 Varmepumpe.
Varmepumpen suger luft ud af rummene og genvinder den varme luft til at opvarme brugsvandet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102833
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2008
Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek

Derved opnås en besparelse på opvarmningen af brugsvandet samtidig med at der etableres et udsugningsanlæg.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1998
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	130 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	130 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102833
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2008
Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Martin Håkonsson	Firma:	Hustjek
Adresse:	Hegnsvej 41 2850 Nærum	Telefon:	30 29 49 00
E-mail:	info@hustjek.com	Dato for bygningsgennemgang:	24-10-2008

Energikonsulent nr.: 102420

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.