Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Enghavevej 4
Postnr./by:	7430 Ikast
BBR-nr.:	756-008673
Energimærkning nr.:	100102834
Gyldigt 5 år fra:	02-11-2008
Energikonsulent:	Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14600 kr./år
- Forbrug: 28.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Der opsættes en forsatsvæg af stållægter isoleret med 100mm mineraluld og dampspærre der er klæbet i	4.2 MWh Fjernvarme	1530 kr.	29400 kr.	19.2 år
5	Varmtvandrør i kælder isoleres med 30mm rørskåle	1.3 MWh Fjernvarme	460 kr.	2200 kr.	4.8 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102834
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	2100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	31600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2055	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	44	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Det er rentabelt at udføre besparelser som efterisolering af kælderydervæge og isolering af varmerør i kælder.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	1 MWh Fjernvarme	360 kr.	25900 kr.	71.9 år
3	1 MWh Fjernvarme	350 kr.	22032 kr.	62.9 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102834
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

4	1.1 MWh Fjernvarme	410 kr.	26837 kr.	65.5 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er fra 1938. tagrum er isoleret med 200mm. Ydervægge er isoleret med 100mm indblæst granulat. Vinduer er en blanding af isolerende termoruder og ruder med enkelt lag glas. Enkelte vinduer og døre er af nyere dato.

Der er ingen utilgængelige rum. Tagrum er besigtiget fra stige

Udestue og garage er ikke omfattet af energimærket.

Det anbefales at udføre månedlige aflæsninger af varmeforbruget, sådan forbruget jævnligt er overvåget.

Ejendommen anvendes til boligformål

Nuværende forbrug er lavere end nærværende energiberegning. Dette kan skyldes at sælger har opvarmet bygningen til under middel. En anden faktor kan være anvendelse af brændeovn. Eks. indfyring af 5m3 kløvet brænde, hvilket svarer til 4200 kW/h

Boligens opvarmede areal udgør 191m² (stue og kælder)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udført med gitterspær, isoleret med 200mm. Loftlem er ikke isoleret

Forslag 3: Det er ikke rentabelt at efterisolere med 150 mm mineraluld kl. 37.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 30cm hulmur, bestående af 11cm teglsten i formur. Bagmur af letbeton Hulrum er efterisoleret med granulat jf. undersøgelse med teknoskob på facaden mod øst.

Forslag 2: Det er rentabelt at opsætte en forsatsvæg lags kælderydervæggen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført som trævinduer med 2 lags termoruder.
Det anbefales at montere nye energiruder i hele huset i forbindelse med en evt. renovering / udskiftning af resterende trævinduer.



Energimærkning nr.: 100102834
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Forslag 4: Det er ikke rentabelt at udskifte eksist. ruder til lavenergi A ruder. Ifbm. en evt renovering bør ruder udskiftes til energi A ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueplan er udført som støbt betondæk afsluttet med strøer og trægulv.
I kælder er der udført terrændæk.

- Kælder

Status: Der er kælder under hele huset. Kælder er betragtet som opvarmet. Dog ikke garagen

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at opsætte en forsatsvæg langs kælderydervæggen under jordhøjde. væggen bør dog opsættes da det er rentabelt at isolere væggen over jord og giver en samlet helhed af rummet når væggen er ført til gulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mont. fugtstyret ventilator i bad. Kanal er isoleret i tagrum og ført over tag.
Der er aftræk fra emfang i køkken.
Der er naturlig ventilation via spalteventiler i enkelte vinduer.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg / klimaanlæg monteret i boligen.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet via radiatorer med direkte fjernvarme tilkoblet fordelingssytem. Alle radiatorer er monteret med termostatventiler.
Fordelerør er placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsbeholder plac. i kælder. Fordeling af varmt varnd er udført i pex rør i rør som ikke er isoleret

Forslag 6: Det er ikke rentabelt at efterisolere varmerør i kælder isoleres med 30mm rørskåle

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er udført som 2 streng system. Rør i kælder er ophængt og delvis isoleret. Rør i krybekælder er isoleret med ca. 15mm.

Forslag 5: Det er rentabelt at Varmerør i kælder isoleres med 30mm rørskåle

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102834
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Status: 2 greb blandingsbatt. ved vaske. Termostat armatur i bruser.

- Automatik

Status: Varme reguleres via termostatventiler monteret på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af forskelligt fabr. med varierende alder.

Vand

- Vand

Status: 1 toilet med stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1938
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 191 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er i forbindelse med opmåling af boligen ikke fundet uoverensstemmelser imellem BBR og det opmålte.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	363 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4188 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102834
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jesper Sand Danielsen	Firma:	Sand Arkitekter ApS
Adresse:	Sandgårdsparken 10 7430 Ikast	Telefon:	22 12 90 24
E-mail:	jsd@sandarkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-10-2008

Energikonsulent nr.: 102503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.