Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rosavej 5A
Postnr./by:	7160 Tørring
BBR-nr.:	766-021007
Energimærkning nr.:	100102843
Gyldigt 5 år fra:	02-11-2008
Energikonsulent:	Steen Bøgelund

Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7400 kr./år
- Forbrug: 9.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der forekommer ikke umiddelbart rentable forslag til forbedringer, men ved evt. ændrede energipriser mv. bør overvejes efterisolering af tagrum og evt. udskiftning af vinduer til vinduer med lavenergiruder.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af tagrum med yderligere 150mm isolering.	0.6 MWh Fjernvarme	320 kr.	15096 kr.	47.2 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102843
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2008
Energikonsulent: Steen Bøgelund Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

Kommentarer til energimærkningen

Alle konstruktioner er skønnede udfra erfaringer med hustypen, der er ikke foretaget destruktive indgreb i nogle bygningsdele.

Ejendommen anvendes alene til boligformål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær tagkonstruktion.
-200mm isolering udlagt ved spærfod.

Forslag 1: Efterisolering af tagrum med yderligere 150mm isolering.

- Ydervægge

Status: 30cm Hulmur. Facadesten udv.. 100mm isolring i hulrum, 75mm gasbetonbagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer, isat termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulve udstøbt på 200mm løs leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.
-Gulvvarme i bad og entre.

- Varmt vand

Status: 60l varmvandsbeholder tilsluttet fjernvarme anlæg.

- Fordelingssystem

Status: 2 kreds system.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102843
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2008
Energikonsulent: Steen Bøgelund Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

- Automatik

Status: Termostatventiler ved alle varmekredse.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1986
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	74 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	74 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	531 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2600 kr./år
El:	1.78 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102843
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2008
Energikonsulent: Steen Bøgelund Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steen Bøgelund	Firma:	Arkitektfirmaet BØGELUND ApS
Adresse:	Tornsbjergvej 58 7120 Vejle Øst	Telefon:	76 74 90 50
E-mail:	steen@ark-bogelund.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-10-2008

Energikonsulent nr.: 101928

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.