



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bogensevej 88
Postnr./by: 5620 Glamsbjerg
BBR-nr.: 420-5801
Energimærkning nr.: 100102937
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2008
Energikonsulent: Henrik N. Hansen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18100 kr./år
- Forbrug: 2206 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 +200 mm ekstra isolering i tagrum.	447 liter Fyringsgasolie , 22 kWh el	3710 kr.	26016 kr.	7 år
3 Montering af ca. 6 stk. termostatventiler på radiatorer.	112 liter Fyringsgasolie	930 kr.	600 kr.	0.6 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Udskiftning af alle vinduer og døre til vinduer og døre med energiruder.	185 liter Fyringsgasolie	1540 kr.	53250 kr.	34.6 år



Energimærkning nr.: 100102937

Gyldigt 5 år fra: 03-11-2008

Energikonsulent: Henrik N. Hansen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Forklaring:

Besparesesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparesesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	52	kr./år
• Investeringsbehov:	26600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1730	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2669	kr./år

Konklusion:

Besparesesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparesesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100102937
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2008
Energikonsulent: Henrik N. Hansen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1962.

Bygningen anvendes til beboelse.

Det oplyste lave varmeforbrug på ca. 1200 liter fyringsgasolie pr. år, kan kun lade sig gøre fordi huset var beboet af en enkelt person, samt at ikke alle rum har været opvarmet til 20 grader hele døgnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loftrum er sparsomt isoleret med ca. 50 mm.

Forslag 1: +200 mm ekstra isolering i tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massive betonsten som er lettere isoleret indvendig med træbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overalt med termoruder.
Dør mod vej er med 1- lag glas.

Forslag 2: Udskiftning af alle vinduer og døre til vinduer og døre med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælder er betondæk som er støbt på stedet.

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet bortset fra varmetab fra oliefyr og varmtvandsbeholder/rørinstallationer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med oliefyr som er placeret i kælderen.



Energimærkning nr.: 100102937
 Gyldigt 5 år fra: 03-11-2008
 Energikonsulent: Henrik N. Hansen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Forslag 3: Montering af ca. 6 stk. termostatventiler på radiatorer.

- Varmt vand

Status: Vandret liggende varmtvandsbeholder i kælder er skønsmæssigt isoleret med 50 mm.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen skønnes at være 2- strenget.

- Automatik

Status: Der er ingen termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Følgende hvidevarer forbliver på ejendommen.
 Vaskemaskine 0-5 år
 Køleskab >10 år
 El-kogeplader

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det oplyste boligareal stemmer ikke overens med det opmålte boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8.2 kr./liter
 Fast afgift på varme: 0 kr./år
 El: 2 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100102937
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2008
Energikonsulent: Henrik N. Hansen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100102937
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2008
Energikonsulent: Henrik N. Hansen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henrik N. Hansen
Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde
E-mail: hnh@eig.dk

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 03-11-2008

Energikonsulent nr.: 101425

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.