Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Drammelstrupvej 151
Postnr./by:	8300 Odder
BBR-nr.:	727-014977
Energimærkning nr.:	100102946
Gyldigt 5 år fra:	03-11-2008
Energikonsulent:	Jørn Yde Møller
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 40500 kr./år
- Forbrug: 5470 liter fuelolie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Det vil være rentabelt at indblæse granulat i hulmure.	1646 liter Fuelolie , 91 kWh el	12360 kr.	36796 kr.	3 år
2	Det vil være rentabelt at efterisolere loft med 200 mm.	572 liter Fuelolie , 32 kWh el	4300 kr.	52032 kr.	12.1 år
4	Det vil være rentabelt at udskifte oliekedel til ny kondenserende kedel og montere termostatventile	918 liter Fuelolie , 56 kWh el	6910 kr.	44104 kr.	6.4 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102946
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2008
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

3	Når ruder skal udskiftes af anden grund bør det ske til energiruder.	165 liter Fuelolie	1240 kr.	24392 kr.	19.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 20600 kr./år
- Samlet elbesparelse: 318 kr./år
- Investeringsbehov: 132900 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 20900 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 8645 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 12254 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Sælger har kun ejet ejendommen i 1 måned og kender intet til isolering eller forbrug.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102946
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2008
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Forbrug af brænde er ikke indregnet, da denne brug er individuel.

Boligen anvendes som enfamiliebolig. Husstanden er pt. et ældre ægtepar.

Boligen er mangelfuldt isoleret. En efterisolering vil være rentabel.

Det opvarmede areal er på 192 kvm i et plan.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: For at leve op til nugældende energikrav bør loft være isoleret med min 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydermure består af 30 cm hulmur med tegl udvendig og letbeton indvendig. Der er ikke hulmursisoleret.

Forslag 1: For at leve op til nugældende energikrav bør ydermure være isolerede.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med hhv. enkelt lag glas, termoruder eller energiruder.

Forslag 3: For at leve op til nugældende energikrav bør alle vinduer være monteret med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv regnes som terrrængulv på 20 cm leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation fra badeværelser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102946
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2008
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med olie i en 44 år gammel Salamanter kedel. Desuden er der brændeovn i stuen.

Forslag 4: For at leve op til nugældende energikrav bør der være termostatventil på alle radiatorer og kedlen være kondenserende.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand leveres fra 30 l varmtvandsbeholder tilsluttet oliekedel.

- Fordelingssystem

Status: Der regnes med 2 strenget fordelingssystem.

- Automatik

Status: Der er manuelt betjent regulator på alle radiatorer, på nær en med termostatventil.

El

- Belysning

Status: Boligen er traditionelt belyst.

Vand

- Vand

Status: Der lille/stort skyl på toliet i badeværelset i oprindelig bolig. Det andet toilet er med middel vandforbrug. Når dette toilet skal udskiftes bør det være til et med lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 182 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 192 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100102946
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2008
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelse har registreret et areal på 182 kvm. Det opmålte boligareal er på 192 kvm.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100102946		
Gyldigt 5 år fra:	03-11-2008		
Energikonsulent:	Jørn Yde Møller	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Yde Møller	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jym@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-10-2008

Energikonsulent nr.: 101292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.