Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rugtoften 105
Postnr./by:	6630 Rødding
BBR-nr.:	575-089778
Energimærkning nr.:	100103048
Gyldigt 5 år fra:	04-11-2008
Energikonsulent:	Poul Skærbæk
Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6200 kr./år
- Forbrug: 752 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen i et plan er færdiggjort i 2008 og isoleret i h.t. det gældende bygningsreglement. - Ejendommen er nyopført.

Isolering af vægge, lofter og gulve er oplyst ved udfyldelse af det indhentede Ejeroplysningskema.

Der forelå et komplet tegningssæt af den 03-12-2007, revideret den 22-01-2008 med fuldstændige oplysninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103048
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

om ejendommens isoleringer, som understøtter udførelsen af dette energimærke.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings energiforbrug til varme er B, hvilket betyder at ejendommen er klassificeret som beregnet før opførelsen i energirammeberegningen.

Det opvarmede areal udgør brutto (udvendigt målt) 175 m2 (opmåling er foretaget).

Bygningen opfylder de energi- og isoleringskrav der er forudsat i tegningerne, beskrivelser og beregningerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet er mod loftet i stueetagen isoleret med 335 mm isolering. - Isoleringen er konstateret.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en isoleret 41 cm hulmur med mursten udvendigt og en bagmur i porebeton (letbetonvæg) indvendigt. - I hulmuren er der 190 mm isolering, murfilt 37.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har 1 fags vinduer med 1 - 2 ruder og terrassedøre med 3 ruder, samt faste vinduespartier med 3 ruder, alle forsynet med lavenergiruder. - Hovedddøren er en isoleret dør med 0,2 m2 lavenergirude. - Vinduerne er mellem karm og gående ramme er generelt tætte og fugerne mellem murværk og vinduernes karmtræ er generelt tætte og udført med gummifuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er 10 cm betongulve i hele ejendommen med varierende belægninger af træ, tæpper, klinker og fliser. - Isoleringen under gulvet er 300 mm polystyren. - Der er gulvvarme overalt.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og emhætte med mekanisk udsugning fra køkkenet. - Der er installeret et varmegenvindingsanlæg af fabrikatet Genveks, placeret i loftsrummet. -

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103048
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Bygningen skønnes at være tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med en kondenserende gaskedel-unit af fabrikatet Milton, Smartline HR 24, Modullinbe 400 fra 2008 med en virkningsgrad på ca. 98 placeret i udhuset.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i ovennævnte kedel-unit, som har en gennemstrømningsvarmtvandbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene til gulvvarmeanlæggene løber over isoleringen i terrændækket. - Varmeanlægget er et 2 - strenget anlæg.

- Automatik

Status: Varmen styres af rumtermostater i alle rum. - Der er opsat et centralt støvsugeranlæg, placeret i loftsrummet.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er opsat flere udvendige lamper og disse er monteret som lavvoltsspots.

Vand

- Vand

Status: De 2 toiletter har lavt og højt skyl med en skyllemængde på 3 - 6 liter pr. skyl og er dermed en lavenergimodeller.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103048
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 175 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 175 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103048
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk
Adresse:	Baldursgade 40, 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 67 00
E-mail:	skaerbak@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-11-2008

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.