Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kornblomstvej 3
Postnr./by:	9760 Vrå
BBR-nr.:	860-031218
Energimærkning nr.:	100103067
Gyldigt 5 år fra:	04-11-2008
Energikonsulent:	Sten-Rune Berg
Firma:	JPH-Rådgivning A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18700 kr./år
- Forbrug: 27.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Isolering af varmerør i redskabsskur med 50 mm rørskåle.	0.4 MWh Fjernvarme	220 kr.	800 kr.	3.6 år
4	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm rørskål.	0.7 MWh Fjernvarme	360 kr.	600 kr.	1.7 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loft med 100 mm. isolering	1.6 MWh Fjernvarme	800 kr.	25351 kr.	31.7 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103067
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2008
Energikonsulent: Sten-Rune Berg Firma: JPH-Rådgivning A/S

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	1400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	91	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	508	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Bygningen får energimærket D, hvilket betyder at energiforbruget til varme er højere end en bygning opført efter dagens normer, hvor karakteren skal være A eller B. Energiforbruget i bygningen er beregnet til 151 kWh/m2/år, et tilsvarende nyt hus ville bruge 82 kWh/m2/år.

Hvis huset skal efterisoleres således at det svarer til et nyt hus, skal der ud over øvrige besparelsesforslag efterisoleres på ydervægge og i gulve, det vurderes af konsulent at dette ikke er realistisk og der er derfor ikke regnet på disse tiltag.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103067
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2008
Energikonsulent: Sten-Rune Berg Firma: JPH-Rådgivning A/S

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Udskiftning af vinduer til nye med energiruder.	1.3 MWh Fjernvarme	660 kr.	38563 kr.	58.4 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der er ikke lavet destuktive indgreb for at udersøge isoleringstykkelser.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt.

Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra de faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Huset er et enfamilieshus på 182 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 200 mm isolering i loft.

Forslag 1: Efterisolering af loft med 100 mm. isolering

- Ydervægge

Status: Der er 30 cm hulmur, der skønnes at være isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med termoruder, enkelte partier mod syd er med energiruder.

Forslag 2: Udskiftning af vinduer til nye med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er betondæk der vurderes at være støbt på 20 cm leca.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103067
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2008
Energikonsulent: Sten-Rune Berg Firma: JPH-Rådgivning A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret, der er mekanisk aftræk fra emfang i køkken og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme. Fjernvarmestik kommer ind i redskabsrum. Der er brændeovn i opholdsstue.

- Varmt vand

Status: Der er vandretliggende varmtvandsbeholder.

Forslag 4: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm rørskål.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i badeværelser og alrum og radiatorvarme i resten af huset. Radiatorer forsynes via 2 strengssystem.

Forslag 3: Isolering af varmerør i redskabsskur med 50 mm rørskåle.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er over 10 år. Ved udskiftning bør vælges hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 vandskyllende toiletter. Ved udskiftning bør vælges toiletter med høj/lav skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 178 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103067
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2008
Energikonsulent: Sten-Rune Berg Firma: JPH-Rådgivning A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 182 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	500 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4954 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103067
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2008
Energikonsulent: Sten-Rune Berg Firma: JPH-Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Sten-Rune Berg	Firma:	JPH-Rådgivning A/S
Adresse:	Slotsgade 9330 Dronninglund	Telefon:	9884 1155
E-mail:	srb@jph.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-10-2008

Energikonsulent nr.: 103367

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.