Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søstien 6
Postnr./by:	8950 Ørsted
BBR-nr.:	707-109716
Energimærkning nr.:	100103078
Gyldigt 10 år fra:	04-11-2008
Energikonsulent:	Erik Vestergaard-Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er i 1 plan og med delvis udnyttet tagetage, opført i 1877 på i alt 150 m² opvarmet etageareal.

Ejendommen er et dødsbo.

I henhold til BBR er der foretaget en væsentlig om- og tilbygning i året 1973.

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner herunder ydervægge, skråvægge, skunke, hanebåndsloft og terrændæk.

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til tagrum og tagkonstruktion.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktionen skønnes at være isoleret med 0-50 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massive og udført som bindingsværk. Murværk er udført dels med teglsten med puds og dels med letbetonblokke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer med forsatsrammer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103078
Gyldigt 10 år fra: 04-11-2008
Energikonsulent: Erik Vestergaard-Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk vurderes at være uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre og emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med et ældre kedelunitanlæg af fabrikat HS-Tarm type BM med oliefyr placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder, der er indbygget i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg.

Varmerør er ført i terrændæk og i boligen.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 1973
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100103078		
Gyldigt 10 år fra:	04-11-2008		
Energikonsulent:	Erik Vestergaard-Hansen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103078
Gyldigt 10 år fra: 04-11-2008
Energikonsulent: Erik Vestergaard-Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erik Vestergaard-Hansen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217252
E-mail:	evh@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-10-2008

Energikonsulent nr.: 100101

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.