Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stubberupvej 34
Postnr./by:	8723 Løsning
BBR-nr.:	766-003111
Energimærkning nr.:	100103116
Gyldigt 5 år fra:	05-11-2008
Energikonsulent:	Henrik Sørensen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26500 kr./år
- Forbrug: 2957 liter olie 2.1 skov rummeter brænde 350 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolere ikke efterisolerede hulmure.	54 liter Fyringsgasolie , 0.1 skov rummeter Brænde	520 kr.	9065 kr.	17.4 år
5 Isolere rør mellem olie og fastbrændsels kedel. Udskifte eksisterende oliekedel med ny kondenserend	433 liter Fyringsgasolie 350 kWh Elvarme , -0.3 skov rummeter Brænde , -495 kWh el	3030 kr.	45298 kr.	14.9 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103116
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2008
Energikonsulent: Henrik Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

2	Efterisolere lodret væg mod tagrum.	20 liter Fyringsgasolie , 0 skov rummeter Brænde	190 kr.	3000 kr.	15.8 år
3	Efterisolere vandret og lodret skunke, skråvægge.	111 liter Fyringsgasolie 20 kWh Elvarme , 0.1 skov rummeter Brænde	1070 kr.	46108 kr.	43.1 år
4	Udskifte alm. termoruder med nye lavenergiruder. Udskifte gl. staldvinduer med nye vinduer med lave	157 liter Fyringsgasolie 29 kWh Elvarme , 0.2 skov rummeter Brænde	1510 kr.	42594 kr.	28.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-984	kr./år
• Investeringsbehov:	54400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3538	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-38	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103116
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2008
Energikonsulent: Henrik Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i år 1900 som stuehus til landbrugsejendom. Der er dog sidenhen inddraget avls- og driftbygning til beboelse, hvor der løbende er udført bygningsændringer, bl.a. 2001.
Grundlag for energimærkeberegningen er:
Registrering på stedet.
Ejeroplysningsskema af den 30-10-2008
BBR-ejermeddelelse af den 29-10-2008

Jf. krav til beregning af energimærker må det kun forudsættes at brændeovn dækker 10 % af husets opvarmningsbehov.
El-forbrug til gulvvarme er indregnet med 2% af husets opvarmningsbehov

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Nyopførte ejendomme skal dog mindst have energimærke B. Det beregnede energimærke er D. Dette mærke er som på gennemsnittet af ejendomme der er opført i år 1900 og løbende inden for de ca. 10 sidste år er renoveret. Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.

Det opvarmede areal er opmålt til 204 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med hanebåndspær og jf. ejeroplysningsskema er der på den vandrette del af loftet isoleret med henholdsvis 100 og 150 mm mineraluld. Skråvægge, loft i kvist og skunkvægge med 150 mm mineraluld. Dog skønnes kvistflunke samt front isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolere vandret loft over del med gl. med yderligere 150 mm og vandret loft i resterende tagrum med 100 mm mineraluld, således der ialt er 350 mm.
Efterisolere vandret loft med yderligere 150 mm og 100 mm, således der ialt er 350 mm mineraluld.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103116
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2008
Energikonsulent: Henrik Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Status: Ydervægge er jf. ejeroplysningsskema udført som:
Efterisoleret hulmur med 75 mm mineraluld i forsatsvæg. (mod nord).
Uisoleret hulmur med 75 mm mineraluld i forsatsvæg. (mod øst og syd).
Isoleret hulmur med 150 mm mineraluld i forsatsvæg. (mod nord).
Massiv kampstensvæg med 150 mm mineraluld i forsatsvæg. (mod vest og øst).
Massiv kampstensvæg med 100 mm mineraluld i forsatsvæg. (mod vest, syd og øst)

Forslag 1: Uisoleret hulmur er egnet til efterisolering ved indblæsning af granulat. Indblæsningen foretages udefra, og varer typisk en arbejdsdag. Evt. defekte fuger bør udbedres før indblæsningen.

Forslag 2: Efterisolere lodret væg mod tagrum med yderligere 225 mm, således der ialt er 350 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat alm. termoruder. Dog er der 3 stk. staldvinduer med 1 lag glas, og terrassedøren fra køkken/alrum mod gårdsplads er der lavenergirude i.

Forslag 4: Udskifte alm. termoruder med nye lavenergiruder.
Udskifte gl. staldvinduer med nye vinduer med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Jf. ejeroplysningsskema er der i oprindelig stuehus betonlag med gulvvarme og 150 mm polysteren. Dog ikke gulvvarme i stue og bagerste værelse mod øst.
I der store rum med hems, er der jf. ejer betonlag med gulvvarme og 150 mm polysteren.
I resterende del af huset er der jf. ejer betonlag med gulvvarme og 225 mm polysteren. Dog på nær i badeværelse, hvor der er el-gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer, døre og udluftningsventiler i nogle vægge.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I fyrrum i huset er der placeret en fastbrændselskedel, der er tilsluttet eksisterende oliekedel. Der er 3 stk. cirkulationspumper, som skønnes tilsluttet centralvarmeanlægget.

Forslag 5: Isolere rør mellem olie og fastbrændsels kedel med mindst 30 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: I fyrrum produceres det varme vand gennem varmtvandsbeholder, som kun er tilsluttet el.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er skønnet udført som to-strengs system. Varmerør skønnes ført på den varme side af polysteren, og varmerør skønnes isoleret med 30 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103116
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2008
Energikonsulent: Henrik Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer. Og der skønnes returventiler på gulvvarme.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	2001
• Varme:	Brænde (Skr.)
• Supplerende opvarmning:	Fyringsgasolie (liter)
• Boligareal i følge BBR:	141 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	204 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR svarer ikke overens med det opmålte opvarmede areal.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103116
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2008
Energikonsulent: Henrik Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Sørensen Rædershus,	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hso@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-11-2008

Energikonsulent nr.: 103541

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.