Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Clarasvej 14
Postnr./by:	2600 Glostrup
BBR-nr.:	161-006424
Energimærkning nr.:	100103154
Gyldigt 5 år fra:	05-11-2008
Energikonsulent:	John Benny Larsen
Firma:	John Benny Larsen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 38000 kr./år
- Forbrug: 4633 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolere mod kælder/krybekælder.	225 liter Fyringsgasolie	1870 kr.	64830 kr.	34.7 år
2	Hulmursisolere den oprindelige del.	1016 liter Fyringsgasolie , 51 kWh el	8430 kr.	23828 kr.	2.8 år
3	Efterisolere tagkonstruktionen.	354 liter Fyringsgasolie	2940 kr.	32692 kr.	11.1 år
5	Udskifte kedel til et kondenserende naturgasanlæg med automatik.	1115 liter Fyringsgasolie , 60 kWh el	9260 kr.	45000 kr.	4.9 år

		Årlig	Årlig besparelse i	Skønnet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103154
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2008
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

Øvrige besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4 Udskifte alm. 2 lag glas med energiruder. Evt. udskifte vinduer helt, da det er de oprindelige. Det	279 liter Fyringsgasolie	2320 kr.	61934 kr.	26.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 19600 kr./år
- Samlet elbesparelse: 248 kr./år
- Investeringsbehov: 166400 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 19800 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 10824 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 8975 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Det er en ejendom hvor der er gode muligheder for rentable energimæssige besparelser.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i



Energimærkning nr.: 100103154
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2008
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Det er en fritliggende ejendom fra 1936 med en senere tilbygning. Der er kælder under oprindeligt hus. Krybekælder under tilbygningen.

Der er 1 stk. ejendom.

Udelukkende til beboelse.

Det er en ejendom der stort set fremstår som da den blev bygget. Der er gode muligheder for energimæssige besparelser.

Hele boligarealet er opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Iflg tegning er der 50 mm i hele tagkonstruktionen. Denne er blevet delvist efterisoleret med 100 mm, da den oprindelige isolering er gammel, medregnes denne ikke i energimærket.

Forslag 3: Efterisolere tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: Skønnes isoleret i tilbygningen ellers uden isolering.

Forslag 2: Hulmursisolere.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Oprindelige vinduer med 2 lag glas. Disse er ikke 100 % tætte.

Forslag 4: Udskifte alle vinduer til energiruder, evt. udskifte alle vinduerne. Dette er ikke prissat.

- Gulve og terrændæk

Status: Skønnes med 50 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103154
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2008
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

Forslag 1: Efterisolere mod kælder/krybekælder.

- Kælder

Status: Medregnet som uopvarmet. Kedel står her.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gammel støbejernskedel, der delvis er isoleret udv.

Forslag 5: Udskifte den ekst. oliekedel til et kondenserende naturgasanlæg med automatik.

- Varmt vand

Status: 100 liters seperat varmtvandsbeholder med ca. 30 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Rørsystem.

- Armaturer

Status: Ældre.

- Automatik

Status: Kun få termostater.

El

- Belysning

Status: Standard.

- Hårde hvidevarer

Status: Ældre hvidevarer.
Det kan anbefales at lade disse udskifte til A mærkede maskiner.

Vand

- Vand

Status: Alm. skyl.
Anbefales udskiftet til et 2 skyls toilet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103154
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2008
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering: 1955
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 181 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 181 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Skønnes at være korrekte.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103154
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2008
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	John Benny Larsen	Firma:	John Benny Larsen
Adresse:	Svend Grates Vej 6 2690 Karlslunde	Telefon:	46 15 57 20
E-mail:	jbl@jbl-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-10-2008

Energikonsulent nr.: 100012

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.