Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solvænget 31
Postnr./by:	9440 Aabybro
BBR-nr.:	849-034057
Energimærkning nr.:	100103167
Gyldigt 5 år fra:	05-11-2008
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15200 kr./år
- Forbrug: 1835 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Gulv mod kælder: Opsætning af 125 mm mineraluld med isolering af rørføring langs loft	190 m³ Naturgas	1600 kr.	54960 kr.	34.3 år
5 Rør under loft samisoleret med ny loftsisolering opsat under dækelementer	51 m³ Naturgas	430 kr.	6000 kr.	14 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4 Isolering på loft øges til 300 mm	125 m³ Naturgas	1050 kr.	36250 kr.	34.5 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103167
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

mineraluld				

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	26	kr./år
• Investeringsbehov:	61000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3968	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-2068	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103167
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

1	Kældergulv: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm	72 m³ Naturgas	600 kr.	81720 kr.	136.2 år
3	29 cm hulmur isoleret med 75 mm mineraluld: Indv. isolering med 125 mm.	335 m³ Naturgas	2820 kr.	226000 kr.	80.1 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et traditionelt bygget hus fra 1970 der indenfor de senere år er blevet moderniseret med bl.a. nye vinduer med energiruder og nyt økonomisk fyringsanlæg. Endvidere er loftet ved at blive efterisoleret (ikke færdiggjort). Huset fremstår således med en del forbedringer i forhold til opførelsen og varmeudgiften er relativ lav. Det er derfor kun muligt at anvise enkelte forslag til forbedringer med god rentabilitet. Der er endnu nogle forslag som kan gennemføres i forbindelse med renovering/modernisering. Loftsisolering bør dog under alle omstændigheder færdiggøres.

Isolering i skjulte konstruktioner er skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet. Kontor i kælder er regnet fuldt opvarmet. Gildesalen er regnet opvarmet til 15-17 grader under normale forhold - kun fuld opvarmet i kortere perioder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft var oprindeligt isoleret med 100 mm mineraluld og dette er også tilfældet på et mindre areal tæt ved loftslemmen. Iøvrigt er loftet under efterisolering således der er isoleret op til 300 mm på et areal på ca. 25 m² og resten af loftet er delvist efterisoleret og ligger med 150-200 mm mineraluldsisolering. I loftsrummet ligger isoleringsmateriale til at færdiggøre dette isoleringsarbejde med (om mængden passer vides selvsagt ikke).

Forslag 4: Isolering på loft øges til 300 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 29 cm hulmur isoleret med 75 mm mineraluld.

Forslag 3: 29 cm hulmur isoleret med 75 mm mineraluld: Indv. isolering med 125 mm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer med energi A-glas, typisk opdelt i 2 fag. I kælder er vinduer plastvinduer med alm. termoglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103167
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er 25 cm lecabetonelementer.

Forslag 2: Gulv mod kælder: Opsætning af 125 mm mineraluld med isolering af rørføring langs loft

- Kælder

Status: Et kontor i kælder er opvarmet til 20 grader. Gildesalen er også isoleret og er regnet opvarmet til 15-17 grader normalt og kun fuldt opvarmet i kortere perioder. Ydervægge i disse rum er isoleret med skønsmæssigt 100 mm mineraluld i let gipspladekonstruktion. Gulv skønnes at være uisoleret.

Forslag 1: Kældergulv: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med ny-installeret kondenserende naturgaskedel, fabrikat Germinox med indbygget varmtvandsbeholder. Varmen fordeles med radiatoranlæg. Dog er der gulvvarme i badeværelset. Endvidere er der opstillet en ny brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med varmtvandsbeholder integreret i gasfyr.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført under loft i kælder. Rørene er delvist uisoleret og hovedparten af rørene er "kasset ind". Isoleringsniveau i disse kasser kendes ikke men vurderes at være beskedent.

Forslag 5: Rør under loft samisoleret med ny loftsisolering opsat under dækelementer

- Automatik

Status: Radiatorerne reguleres med fremløbstermostater

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103167
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 139 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 186 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103167
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-10-2008

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.