



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sundgade 71G
Postnr./by: 6320 Egersund
BBR-nr.: 540-000000
Energimærkning nr.: 100103252
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2008
Energikonsulent: Gert Backman

Firma: BYGNINGStjek



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl.
moms og afgifter: 5500 kr./år

• Forbrug: 657 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningerne anvendes som helårsbeboelse.

Ejendommen er opført 2007/2008 og overholder energikrav i henhold til BR-08.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med



Energimærkning nr.: 100103252
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2008
Energikonsulent: Gert Backman

Firma: BYGNINGStjek

andre bygninger til beboelse. En ny ejendom opført efter dagens krav har energimærkningen B.

Bygningen får energimærkning B, og overholder således gældende krav.

Der foreligger oplysninger fra ejer i form af tegninger.
Der foreligger data fra energirammeberegning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger og data fra energirammeberegning. Taget er præfabrikeret spær. Der er isoleret imellem bjælkespær samt over spærfod ved saksespærkonstruktionen. Den samlede isoleringstykkelse mellem spær og forskalling er på 365 mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med gipsplader.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger og visuel kontrol samt data fra energirammeberegning. Ydervæg er 408 mm hulmur med ½ stens tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret med 190 mm mineraluldsisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol. Vinduer og døre er traditionelle med energitermoruder og henholdsvis faste og gående rammer i pvc - konstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger og data fra energirammeberegning. Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og isoleret med 2 x 150 mm terrænbatts. Der er gulvvarme i hele huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er fjernvarme. Installationen er placeret i bryggers.

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100103252
 Gyldigt 5 år fra: 06-11-2008
 Energikonsulent: Gert Backman Firma: BYGNINGStjek

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en 110 liters vægmonteret varmtvandsbeholder af mærket Metro fra 2007, der er placeret i brygger. I forbindelse med varmtvandsbeholderen er der ca. 2 meter isolerede tilslutningsrør. Ejendommenvurderes at have et lavt til normalt vandforbrug. Armaturer er et-grebs armaturer med indbygget perlatores ved vaske og der er termostatarmerer ved bruser. I beregningen er vandforbruget sat til et standard forbrug på 250 liter pr. år.

• Fordelingssystem

Status: Det er gulvvarme i hele huset udført som 2-strengs fordelingssystem o pex rør. Rørføringen er placeret i gulvkonstruktionen over isolering.

Installationen er med cirkulationspumpe og mulighed for sommerstop, men uden automatik til natsænkning samt udetemperaturkompensation.

• Automatik

Status: Der er termostadføler i alle rum til styring af gulvvarme.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye og valgt med lavt energiforbrug. Enkelte lejer har suppleret boligforeningens udbud af hårde hvidevarer med egen opvaskemaskine, vaskemaskine, tørretumbler eller en fryser som de selv vedligeholder og udskifter. I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater, kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis. Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk.

Vand

• Vand

Status: Toilet er med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 83 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100103252
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2008
Energikonsulent: Gert Backman

Firma: BYGNINGStjek

- Opvarmet areal: 83 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen er ny og endnu ikke færdigoprettet som ejendom i BBR. BBR areal er i mærket angivet under "Boligareal i følge BBR" som forventet, ud fra tegningsmateriale og opmålt areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.77 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100103252
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2008
Energikonsulent: Gert Backman

Firma: BYGNINGStjek



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Gert Backman
Adresse: Møllebakken 1, 1. sal 6400
Sønderborg
E-mail: mail@bygningstjek.eu

Firma: BYGNINGStjek
Telefon: 73 43 61 00
Dato for bygningsgennemgang:

Energikonsulent nr.: 102174

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.