Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Falkevej 6
Postnr./by:	6440 Augustenborg
BBR-nr.:	540-000349
Energimærkning nr.:	100103282
Gyldigt 5 år fra:	06-11-2008
Energikonsulent:	Esben Tychsen
Firma:	Arkitekt Tychsen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16600 kr./år
- Forbrug: 21.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset fremstår nyrenoveret med efterisolerede konstruktioner og med nuværende relativ lave priser på fjernvarme, er der ingen rentable forslag til yderligere efterisolering af huset.

Der forelå en plantegning og snittegning i mål 1:50 hvor tilbygningen er indtagnet, tegningen er dateret d. 01.04.1978.
På denne tegning er der en beskrivelse af konstruktionerne på tilbygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103282
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2008
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Endvidere forelå der en facadetegning i mål 1:100 af det oprindelige hus.
Ud fra sælgers varmeforbrug skønner jeg at hulmuren i den oprindelige del af huset og tilbygningen selvfølgelig er isoleret. Jeg har ikke boret i ydervæggene da sælger ikke ønskede huller i husets nye vandskuring.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelsen på loftet varierer en smule men jeg har skønnet at gennemsnittykkelsen er ca. 280 mm.

- Ydervægge

Status: Både i det oprindelige hus og tilbygningen består ydervæggene af en 30 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I facaden mod vest og i gavlen mod syd er der lavenergiruder med 3 lag glas, jeg skønner dog at der kun er 2 lag glas i terrassedøren.
Iøvrigt er der termoruder i alle vinduer.
I sidepartiet ved hoveddøren er der kun et lag glas, men jeg skønner at det uisolerede vindfang fungere som om der ville have været en termorude i sidepartiet.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringen under parketgulvene og terrændæk i den oprindeige del af huset er skønnet ud fra husets opførelsetidspunkt.
Gulvet i værelset i tilbygningen er isoleret med 21 til 30 cm leca ifølge tegning.
Gulvet i køkkenet (med gulvvarme) er isoleret med ca. 200 mm terrænbatts, sælgeroplysning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallationerne er placeret i bryggers.
Under besigtigelsen blev det konstateret at fremløbstemperaturen var 61 grader og at returtemperaturen var 32 grader hvilket er tegn på god styring af varmeanlæget.

I stuen er der en brændeovn og sælger oplyste at der ca. bruges 2 - 3 m3 brænde om året.

- Varmt vand

Status: I bryggeres er der en 110 liter metro varmvandsbeholder fra 1995.

- Fordelingssystem

Status: I køkken og badeværelse er der vandbåret gulvvarme, i brusenichen er der dog el-gulvvarme.
Iøvrigt er der radiatorer i huset.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103282
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2008
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Status: Ingen automatik på varmeanlæget ud over fremløbs og returløbs termostater.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1973
• År for væsentlig renovering:	1978
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	170 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	172 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	562.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4580 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103282
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2008
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Esben Tychsen	Firma:	Arkitekt Tychsen
Adresse:	Nybølnorvej 10 6310 Broager	Telefon:	74 44 15 63
E-mail:	eltychsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-11-2008

Energikonsulent nr.: 101901

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.