Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Horstoft 9
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-280631
Energimærkning nr.:	100103339
Gyldigt 5 år fra:	06-11-2008
Energikonsulent:	Jørn Yde Møller
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11200 kr./år
- Forbrug: 17.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Boligen er godt isoleret. Der ses ikke rentable efterisoleringer, men ved renovering bør der tilføres yderligere 100 mm isolering på loft.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er nyere enfamilie i et plan i nyt boligområde.

Der foretages årlige fjernvarmeaflæsninger med mellemliggende aconto betalinger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103339
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2008
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ejendommen anvendes som enfamiliebolig. Husstanden er pt. 2 voksne og 2 børn.

Boligen er opført i 2004 efter gældende isoleringskrav. Der ses ikke rentable efterisoleringer.

Det opvarmede areal er på 149 kvm i et plan.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 33 cm hulmur med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle monteret med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk på 75 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation fra vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med fjernvarme fra Horsens Varmeværk A.m.b.a.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand leveres fra 110 l præisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet regnes som 2 strenget. Der er gulvvarme i hele boligen.

- Armaturer

Status: Armaturer er med middel hhv. lavt vandforbrug.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103339
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2008
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Belysning

Status: Boligen er forsynet med traditionel boligbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer, der indgår i salget er alle under 5 år gamle. Når nye hvidevarer anskaffes bør det være fabrikater med mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lille / stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 149 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 149 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelse har registreret 149 kvm beboelse i et plan.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	450 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3331 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100103339
Gyldigt 5 år fra:	06-11-2008
Energikonsulent:	Jørn Yde Møller
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Yde Møller	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jym@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-11-2008

Energikonsulent nr.: 101292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.