Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lindeengen 14
Postnr./by:	2740 Skovlunde
BBR-nr.:	151-059627
Energimærkning nr.:	100103343
Gyldigt 5 år fra:	06-11-2008
Energikonsulent:	Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24100 kr./år
- Forbrug: 2909 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Indv. isolering af ydervægge.	396 m³ Naturgas , 22 kWh el	3330 kr.	94500 kr.	28.4 år
2	Besparelse ved ekstraisolering af loft	273 m³ Naturgas	2290 kr.	30302 kr.	13.2 år
4	Isolering af varmerør i f.m. loftsisolering	55 m³ Naturgas	460 kr.	2400 kr.	5.2 år
5	Isolering af brugsvandsrør i f.m. loftsisolering.	37 m³ Naturgas	310 kr.	2000 kr.	6.5 år

		Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.	Skønnet investering	Tilbage-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103343
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2008
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

	Øvrige besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid
3	Besparelse ved udskiftning af termoruder ved hoveddør.	9.1 m³ Naturgas	80 kr.	2080 kr.	26 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 6300 kr./år
- Samlet elbesparelse: 84 kr./år
- Investeringsbehov: 129200 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 6400 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 8404 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: -2004 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Ejendommen fremstår middelgodt isoleret og opvarmet, og der stadig gennemføres rentabler besparelser for forbedring af energitilstanden.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103343
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2008
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i en U form. Den har oprindelig været elopvarmet, og senere er indlagt naturgas med kedel og centralvarme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loft er isoleret med 150 mm, hvilket anses for oprindelig isolering.

Forslag 2: Det anbefales at ekstraisolere loft med 100-150 mm isolering mere. I denne forbindelse bliver varme- og vandrør også bedre isoleret, hvorfor besparelsen beregnet ved rør skal tillægges besparelsen ved loftsisolering. Der bør genopbygges en ny gangbro over isolering, så denne ikke ødelægges. Endvidere skal udluftningsmulighederne ved tagfod bibeholdes.

- Ydervægge

Status: Ydermurene er 30 cm hule med isolering, hvilket er kontrolleret på vestside.

Forslag 1: Det er rentabelt at gennemføre en indvendig ydervægsisolering. Radiatorer og eludtag skal i denne forbindelse flyttes. Lodrette varmerør kan i denne forbindelse skjules i isoleringslaget. De nuværende plader i flere rum skal fjernes ligesom tapet mm skal fjernes helt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hoveddørens siderude har oprindelig almindelig termorude, og resten af vinduerne og dørene har lavenergi termoruder, da de alle er skiftet for få år siden.
Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

Forslag 3: Da 1 termorude ved hoveddør er punkteret, kan begge ruder skiftes til lavenergiruder, hvorved der kan spares lidt.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold under gulvene er ikke kendt, så der regnes med blot en almindelig standardisolering svarende til normen på opførelsestidspunktet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103343
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2008
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte i køkken. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med en Bosch kondenserende Cerapur gaskedel.
Der er brændeovn i stuen, men evt. tilskud herfra medregnes ikke, da brug af brændeovn er meget individuel.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en Metro 110 liter preisoleret varmtvandsbeholder. Der er cirkulation på brugsvandet med fremløbs- og cirkulationsledning på loft. Rørlængden er hele husets længde, da badeværelserne er placeret yderst i hjørnerne. Rørene er isolerede med 10 mm rørskåle.

Forslag 5: Se "tag- og loftsisolering".

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmen er 2 strenget med fordeling på loft. Centralvarmen er opbygget i ca 15 mm kobberrør med 10 mm rørskåle som isolering på gangbro.
Cirkulationspumpen er indbygget i kedlen, og kan ikke ses, hvorfor type eller mærkeeffekt ikke er kendt.

Forslag 4: Se "tag- og loftsisolering".

- Armaturer

Status: Det anbefales at blandingsbatterier udskiftes til nye med sparefunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer. Endvidere er der udekompensering med føler, så fremløbstemperaturen styres af udetemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hovedparten af de medsælgende hårde hvidevarer er mellem 5-15 år. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Et toilet har 1 skylmængde. Det anbefales, at toiletter med skyl på ca 9 liter udskiftes til nye

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103343
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2008
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

toiletter med dobbelt skyllefunktion. Toiletter iøvrigt har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1974
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	198 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	20 m²
• Opvarmet areal:	218 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103343
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2008
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Find Madsen	Firma:	Find Madsen Consult ApS
Adresse:	Skovsvinget 15 3480 Fredensborg	Telefon:	48 48 54 18
E-mail:	findmadsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-11-2008

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.