Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovbrynet 79
Postnr./by:	8450 Hammel
BBR-nr.:	710-017116
Energimærkning nr.:	100103373
Gyldigt 5 år fra:	06-11-2008
Energikonsulent:	Jørn Andersen

Firma: JA-Byggerådgivning

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5000 kr./år
- Forbrug: 10.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Det færdige hus har ingen umiddelbare betydelige afvigelser i forhold til det godkendte projekt.
Eventuelle afvigelser og eller mangler ved huset, som er konstateret ved besigtigelsen er anført under kommentarer til energimærket.
I h.t. BR-S 98, som var gældende på opførelsestidspunktet, skal energirammen overholde tillæg 9, som anfører energirammen til: 70 + 2200/opvarmet areal [kWh/m2 pr. år] , hvilket for dette hus svarer til et krav om et max energibehov på 82 kWh/m2 pr. år.
Husets energibehov er i Energimærket beregnet til 76 kWh/m2 pr. år, og huset opfylder således kravet og har energimærket "B".

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103373
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Huset er et nyopført i enfamilieshus på brutto 170 m2 boligareal.

Der foreligger tegninger over husets geometri, konstruktioner og varmeisolering.

Huset anvendes til bolig.

Boligen er ny og opført i h.t. til kravene i BR-S 98.

Hele boligen på 170 m2 regnes opvarmet.

Byggeriet er udført af robuste materialer og i god håndværksmæssig kvalitet.

Ved besigtigelsen af huset konstateredes følgende mangler:
1. Der mangler isolering på varme-rør i teknikskab i bryggers. Hvor det er muligt, bør rørene isoleres med 20 mm rørskåle.
2. Der mangler isolering på en del af ventilationsrørene på loft, især omkring ventilationsanlægget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækning er tagsten på lægter, undertag og gitterspær.
Loft er isoleret med 390 mm mineraluldsbatts (kontrolleret på stedet).
Alle lofter er vandrette og beklædt med gipsplader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm hulmur udført af ½ stens fuget murværk udvendigt og vandskuret murværk indvendigt.
Hulmur er i flg. tegning isoleret med 190 mm murbatts 39.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er fab. Rationel træ/alu med energitermoruder. U-værdier i h.t. leverandørens data-blade.
Der er overtemperatur i huset i sommerperioden. Gardiner/persienner indvendigt nedsætter overtemperaturen.
For at nedsætte overtemperaturen inde i huset yderligere i sommerperioden, er det nødvendigt at ændre skyggeforholdene udvendigt foran vinduerne.
Det mest effektive er at montere udvendig solafskærmning med f.eks. automatiske rullegardiner, men også en relativ dyr løsning.
Også pergola og passende beplantning vil kunne nedsætte solindfaldet og dermed overtemperaturen i rummene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103373
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i alle rum, som er udført af 110 mm armeret beton med gulvvarmeslanger.
Gulv er isoleret med 275 mm polystyrol på 200 mm sandlag.
Gulvbelægninger er klinker i entre, 2 badeværelser, køkken og bryggers.
Trægulv i opholdsrum.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er emhætte i køkken og endvidere mekanisk udsugning/indblæsning og varmegenvinding i huset ved et Lindab varmegenvindingsaggregat LVAM 300 med modstrømsveksler for op til 275 m3 luft pr. time. Ventilationsaggregatet er placeret på loft.
Der er indblæsning i køkken og opholdsrum og udsugning i køkken, værelser, bryggers og de 2 badeværelser.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme fra Hammel Fjernvarme. Fjernvarmestik er ført ind i skab i bryggers.
Opvarmningen af huset er primært med gulvvarme i alle rum.
Der er Grundfos Alpha+ cirkulationspumpe, aut. reg. , 35-80W.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra en gennemstrømningsvandvarmer fab. Tigris BVVS.
Varmtvandsforbruget sættes til 200 l/m2 pr. år, da der er termostatblandingsbatterier ved brusere i begge badeværelser.
Der er Grundfos 25 W cirkulationspumpe på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er to-strenget. Fordelingen til gulvvarmekredsene er placeret i skab i bryggers.

- Automatik

Status: I de enkelte rum er der trådløse rumtermostater for styring af de enkelte gulvvarmekredse

El

- Hårde hvidevarer

Status: I det nye hus er der bl.a. monteret følgende hårde hvidevarer: Emhætte, køleskab, fryseskab, el-kogeplader, el-ovn, opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103373
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug (2 skyl).

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Da huset er nyt, foreligger der ingen oplysninger om varmeforbruget.
Det beregnede varmeforbrug er baseret på en række faste forudsætninger, bl.a., at alle rum er i brug og opvarmet til mindst 20 gr. hele året, og ligeledes forudsættes et vist antal beboere ud fra husets størrelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 170 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet i BBR er anført til 170 m2, hvilket er i overensstemmelse med tegninger og kontrolmål på stedet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	262.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2335 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103373
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Andersen	Firma:	JA-Byggerådgivning
Adresse:	Solbakken 49 8450 Hammel	Telefon:	86 96 13 98
E-mail:	ja.hammel@gmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	06-11-2008

Energikonsulent nr.: 102332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.