Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovbrynet 85
Postnr./by:	8450 Hammel
BBR-nr.:	710-000000
Energimærkning nr.:	100103378
Gyldigt 5 år fra:	07-11-2008
Energikonsulent:	Jørn Andersen
Firma:	JA-Byggerådgivning

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5000 kr./år
- Forbrug: 10.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Eventuelle afvigelser eller mangler ved huset konstateret ved besigtigelsen, er anført under kommentarer til energimærket.

I h.t. BR-S 98, som var gældende på opførelsestidspunktet, skal energirammen overholde tillæg 9, som anfører energirammen til: 70 + 2200/opvarmet areal [kWh/m2 pr. år] , hvilket for dette hus svarer til et krav om et max energibehov på 81 kWh/m2 pr. år.
Husets energibehov er i Energimærket beregnet til 74 kWh/m2 pr. år, og huset opfylder således kravet og har energimærket "B".

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103378
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Huset er et nyopført enfamilieshus i 1½ etage.
Boligarealet er på 103 m2 i stueetagen og 90 m2 i tagetagen. ialt et boligareal på 193 m2.
Der foreligger tegninger og beskrivelser over husets udførelse.

Der er ingen skunke.

Huset anvendes til bolig.

Boligen er ny og opført i h.t. til kravene i BR-S 98.

Hele boligarealet på 193 m2 opvarmes.

Bygningen er udført i robuste materialer og i god håndværksmæssig kvalitet.

Ved besigtigelsen af huset konstateredes følgende afvigelser og mangler:
Mangler:
1. Der var ingen isolering på varme-rør i teknikskab i bryggers. Rørene skal isoleres med mindst 20 mm rørskåle, som medregnet i Energimærket.
Afvigelser i forhold til projektet:
1. Ydervægge er udført med murværk ude og inde og ikke med bagmur i letbeton, som anført på tegningerne.
2. Trimpelvægge er udført som øvrige ydervægge og ikke med indvendig let beklædning, som anført på tegninger.
3. Tagkonstruktionen er udført med bjælkespær og kiprem gennem hele huset og ingen hanebånd, som anført på tegningerne.
4. Etageadskillelsen er udført med jernbetondæk og ikke bjælkelag, som anført på tegningerne.
5. Der er også gulvvarme på 1. sal og ikke radiatoropvarmning, som anført på tegningerne.
6. To vinduer mod nord (i bryggers og badeværelse i stueplan) er ændret til 0.9 m i højden, hvor projektet viser 1,2 m.

Projektmaterialet bør rettes, så det passer med det udførte.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækning er tagsten på lægter, undertag og bjælkespær med kiprem.

Loftsbeklædning er gipsplader med akustikplader i køkken/alrum, værelser i stueetagen og i stue på 1. sal.

- Ydervægge

Status: Ydervægge incl. trimpelvægge er 41 cm hulmur udført af ½ stens fuget murværk udvendigt og ½ stens vandskuret murværk indvendigt.
Hulmur er i flg. tegning isoleret med 190 mm mineraluld 37.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103378
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Status: Vinduer og yderdøre er udført i træ/alu med lavenergi A termoruder.
U-værdier i h.t. leverandørens datablad.

Beregningerne viser, at der er overtemperatur i boligen i sommermånederne p.g.a. det relative store vinduesareal.
Som afskærmning for varmen ved solindfald og deraf overtemperatur i rummene, er der indvendigt ophængt manuelt betjente lodrette persienner foran de store vinduespartier.
Der er indregnet en solafskærmningsfaktor Fc = 0,8 ved de store vinduespartier.

For at nedsætte overtemperaturen inde i huset yderligere i sommerperioden, kan det gøres ved, at skyggeforholdene ændres udvendigt foran vinduerne.
Det mest effektive er at montere udvendig solafskærmning med f.eks. automatiske rullegardiner, men også en relativ dyr løsning.
Også pergola og passende beplantning vil kunne nedsætte solindfaldet og dermed overtemperaturen i rummene.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i stueplan, som er med 120 mm armeret betonplade med indstøbte gulvvarmeslanger.
Gulvet er isoleret med 275 mm polystyrolplader på komprimeret sandlag.
Der er klinkegulve i bryggers, entre/gang, køkken/alrum og to badeværelser.
Der er trægulv i opholdsrum.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er emhætte i køkken og mekanisk udsugning/indblæsning ved et Nilan Comfort 300 EC varmegenvindingsanlæg med modstrømsveksler. Anlægget er monteret på indskudt loft over trapperum/badeværelse.
Der er udsugning i bryggers, køkken og 2 badeværelser og indblæsning i opholdsrum.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme fra Hammel Fjernvarme med fjernvarmestik ført ind i teknikskab i bryggers.
Opvarmningen af huset er gulvvarme i alle rum, såvel i stueplan som på 1. sal.
For gulvvarmen er der en Grundfos Alpha+ 15-40 cirkulationspumpe, aut. reg., 20-45 W.
Der er ført varme frem til garagebygningen, som dog ved beregningen af Energimærket er regnet uopvarmet.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra Gemina Termax gennemstrømningsvandvarmer, som er monteret i teknikskab i bryggers.
Varmtvandsforbruget sættes til 200 l/m2 pr. år, da der er termostatiske blandingsbatterier ved



Energimærkning nr.: 100103378
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

bruserne.
Der er ingen cirkulation på det varme brugsvand, men også under 10 m til fjerneste brugssted.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er to-strenget med fordeling til gulvvarmekredse i teknikskab i bryggers.

- Automatik

Status: Der er trådløse rumtermostater for styring af de enkelte gulvvarmekredse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er monteret følgende hårde hvidevarer: Emhætte, køleskab, fryseskab, el-komfurplade, to combi el-bageovne, opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug (2 skyl).

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Da huset er nyt foreligger der ingen oplysninger om varmeforbruget.
Det beregnede varmeforbrug er baseret på en række faste forudsætninger, bl.a., at alle rum er i brug og opvarmet til mindst 20 gr. hele året, og ligeledes forudsættes et vist antal beboere ud fra husets størrelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 193 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 193 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103378
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR er der ikke anført noget boligareal, og da husets ejendomsnr. 017119 ikke er registreret i BBR-registeret, kan Energimærket kun indberettes, såfremt huset på forsiden tildeles ejendomsnr. 000000, hvilket er gjort.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	237.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2441 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103378
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Andersen	Firma:	JA-Byggerådgivning
Adresse:	Solbakken 49 8450 Hammel	Telefon:	86 96 13 98
E-mail:	ja.hammel@gmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	06-11-2008

Energikonsulent nr.: 102332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.